

נספח שינויים של פרויקט דונה Crown מורשת במודיעין במתחם 13 [הגרלה 371], מתחם 16 [הגרלה 372], מתחם 17 [הגרלה 373],
מתחם 22 [הגרלה 377], מתחם 23 [הגרלה 379], מתחם 26 [הגרלה 380], מתחם 30 [הגרלה 381]

וכן, פרויקט דונה בכרמי גת למשתכן שבקריית גת

נספח שינויים

לחווה מכר מקרקעין שנחתם ביום _____ בחודש _____ 2020 (להלן: החווה)

בין: **דונה חברה להנדסה ובניין בע"מ** - המוכר

לבין: _____, מס' זהות _____ - הקונה

לבין: _____, מס' זהות _____ - הקונה

הואיל והצדדים הסכימו על שינויים בחווה כמפורט להלן, תוך הותרת כל שאר תניותיו והוראותיו בלא שינוי.

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן

1. הוראות נספח זה יבואו בנוסף להוראות החווה או במקומן, לפי העניין; להסרת ספק יובהר כי בכל מקרה של אי התאמה או סתירה, יגברו ויחולו הוראות נספח זה.

2. **בתשלום האחרון המופיע בלוח התשלומים שבסעיף 20 להסכם המכר:**

במקום "תוך 14 יום מהודעת המוכר על קבלת טופס 4" יבוא "תוך 14 יום מהודעת המוכר על קבלת טופס 4 או תעודת גמר, לפי המוקדם"

3. **בסעיף 13.1 להסכם המכר:**

במקום המלים:

"הקונה יישא בתשלומים לב"כ המוכר במעמד חתימת הסכם זה סכום השווה ל- 0.5% מסך התמורה כהגדרתה בהסכם זה (בתוספת מע"מ) או 5,019 ₪ (בתוספת מע"מ) לפי הנמוך מבניהם בגין ההוצאות המשפטיות."

ובמקומן בלבד, יבוא:

"הקונה יישא בתשלום בגין ההוצאות המשפטיות לב"כ המוכר במעמד חתימת הסכם זה, שלא יפחת מהסכום המתאפשר מכח תקנות המכר (דירות) (הגבלת ההוצאות המשפטיות), התשע"ה – 2014, נכון למועד חתימת ההסכם [נכון לתאריך 31/5/2020, בהנחה וממועד זה ועד למועד חתימת ההסכם לא יהיה עדכון של הסכום הנ"ל, המדובר בסכום השווה ל- 0.5% מסך התמורה כהגדרתה בהסכם זה (בתוספת מע"מ) או 5,039 ₪ (בתוספת מע"מ) לפי הנמוך מבניהם.]."

דונה

חברה להנדסה ובניין בע"מ
ח.פ. 51-1543886

המוכר

הקונים

תאריך: