

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' 4

שם קבלן/יזם: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **7,977.06**



שם ישוב: קרית גת - כרמי גת 03-04
מספר מתחם: 44811

מדד בסיס	05/2016	108.00
מדד ידוע בחתימה	04/2020	114.80

מספר יח"ד במתחם: 428
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 428
אחוז דירות מחיר למשתכן: 100.0%

עדכון חניות 19.2.2020 - שינוי אחרון ירון- 12:30 - בנין 12 דירות 1, 32

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (מפרט)	קומה	מספר חדרים	מספר טיפוס מפרט	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת/שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח/ים מקורה/ים למרפסת/ות	שטח/ים מרוצף/ים בגינה/ות	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה כולל הצמדה	הערות	מס' מחסן	בודדות	עוקבות	חניות	קומת חניון	הערות	נבחר ריצוף וחיפוי	הוזמנו דלתות	הוזמן ארון אמבטיה	הוזמן מטבח +כיור
11	201	1	A-G	קרקע	5	בל 101 A-G	118.60	154.86		14.00		2	1,348,586	1,433,497	דירת גן		2		153, 154	תחתון					
11	201	2	A-G	קרקע	5	בל 101 A-G	118.60	135.75		14.00		2	1,302,853	1,384,885	דירת גן		2		183, 155	תחתון					
11	201	3	C-G	קרקע	3	בל 105 C-G	81.17	188.74		14.00		2	1,131,083	1,202,300	דירת גן		1		122, 123	קרקע		כן			
11	201	4	A		5	בל 102 A	118.60	12.00	12.00		7.36	2	1,030,189	1,095,053	מחסן 2		2		184, 185	תחתון					
11	201	5	A		5	בל 102 A	118.60	12.00	12.00			2	1,006,705	1,070,090			2		144, 145	תחתון					
11	201	6	B		4	בל 103 B,D	104.28	13.92	13.92			1	881,114	936,592			1		156	תחתון					
11	201	7	C		3	בל 104 C	82.04	13.92	13.92			1	703,704	748,012			1		152	תחתון					
11	201	8	A		5	בל 102 A	118.60	12.00	12.00			2	1,006,705	1,070,090			2		146, 147	תחתון					
11	201	9	A		5	בל 102 A	118.60	12.00	12.00			2	1,006,705	1,070,090			2		148, 149	תחתון					
11	201	10	B		4	בל 103 B,D	104.28	13.92	13.92			1	881,114	936,592			1		151	תחתון					
11	201	11	C		3	בל 104 C	82.04	13.92	13.92			1	703,704	748,012			1		150	תחתון					
11	201	12	A		5	בל 102 A	118.60	12.00	12.00			2	1,006,705	1,070,090			2		132, 133	קרקע					
11	201	13	A		5	בל 102 A	118.60	12.00	12.00			2	1,006,705	1,070,090			2		128, 129	קרקע					
11	201	14	B		4	בל 103 B,D	104.28	13.92	13.92			1	881,114	936,592			1		161	תחתון					
11	201	15	C		3	בל 104 C	82.04	13.92	13.92			1	703,704	748,012			1		186	תחתון					
11	201	16	A		5	בל 102 A	118.60	12.00	12.00			2	1,006,705	1,070,090			2		130, 131	קרקע					
11	201	17	A		5	בל 102 A	118.60	12.00	12.00			2	1,006,705	1,070,090			1		114, 115	קרקע					
11	201	18	B		4	בל 103 B,D	104.28	13.92	13.92			1	881,114	936,592			1		138	קרקע					
11	201	19	C		3	בל 104 C	82.04	13.92	13.92			1	703,704	748,012			1		121	קרקע					
11	201	20	A		5	בל 102 A	118.60	12.00	12.00			2	1,006,705	1,070,090			1		116, 117	קרקע					
11	201	21	A		5	בל 102 A	118.60	12.00	12.00			2	1,006,705	1,070,090			1		124, 125	קרקע					
11	201	22	B		4	בל 103 B,D	104.28	13.92	13.92			1	881,114	936,592			1		136	קרקע					
11	201	23	C		3	בל 104 C	82.04	13.92	13.92			1	703,704	748,012			1		135	קרקע					
11	201	24	D		4	בל 103 B,D	106.61	30.12	10.00			1	938,469	997,558			1		113	קרקע					
11	201	25	D		4	בל 103 B,D	106.61	30.12	10.00			1	938,469	997,558			1		126	קרקע					
11	201	26	B		4	בל 103 B,D	104.28	13.92	13.92			1	881,114	936,592			1		137	קרקע					
11	201	27	C		3	בל 104 C	82.04	13.92	13.92			1	703,704	748,012			1		127	קרקע					
11	201	28	D		4	בל 103 B,D	106.61	10.00	7.00			1	890,320	946,377			1		134	קרקע					
11	201	29	D		4	בל 103 B,D	106.61	10.00	7.00			1	890,320	946,377			1		111	קרקע					
11	201	30	B		4	בל 103 B,D	104.28	13.92				1	881,114	936,592			1		120	קרקע					
11	201	31	C		3	בל 104 C	82.04	13.92				1	703,704	748,012			1		119	קרקע					
11	201	32	P		5	בל 111 P	148.76	87.05			10.49	2	1,460,368	1,552,317	פנטהאוז/מחסן 3		3		157, 158	תחתון					
11	201	33	Q		5	בל 112 Q	142.59	87.30			7.55	2	1,402,367	1,490,664	פנטהאוז/מחסן 1		1		159, 160	תחתון					
							106.86											שטח דירה ממוצע בבניין							

שם קבלן/יזם: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **7,977.06**

מדד בסיס	05/2016	108.00
מדד ידוע בחתימה	04/2020	114.80



שם ישוב: קרית גת - כרמי גת 03-04

מספר מתחם: 44811

מספר יח"ד במתחם: 428

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 428

אחוז דירות מחיר למשתכן: 100.0%

עדכון חניות 19.2.2020 - שינוי אחרון ירון - 12:30 - בנין 12 דירות 1, 32

הזמן ארון מטבח +כיור	הזמן ארון אמבטיה	הזמנו דלתות	בבחר ריצוף וחיפוי	הערות	קומת חניון	חניות	עוקבות	בודדות	מס' מחסן	הערות	מחיר דירה כולל הצמדה	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח/ים מרוצף/ים בגינה/ות	שטח/ים מקורה/ים למרפסת/ות	שטח מרפסת/ות שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר טיפוס מפרט	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (מפרט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה	
				קר+תח		169, 179		2		דירת גן	1,433,522	1,348,610	2	14.00			154.87	118.60	A-G- 101	5	קרקע	A-G	1	201	12	
				תחתון		171, 172		2		דירת גן	1,384,885	1,302,853	2	14.00			135.75	118.60	A-G- 101	5	קרקע	A-G	2	201	12	
			קן	קרקע		196 194 נכח		2		דירת גן	1,532,815	1,442,021	2	14.00			318.67	81.17	C-G- 105	3	קרקע	C-G	3	201	12	
				קר+תח		112, 163		2			1,070,090	1,006,705	2		12.00	12.00	12.00	118.60	A-102	5	1	A	4	201	12	
				תחתון		180, 164		2			1,070,090	1,006,705	2		12.00	12.00	12.00	118.60	A-102	5	1	A	5	201	12	
				תחתון		193		1			936,592	881,114	1		13.92	13.92	104.28	104.28	B,D- 103	4	1	B	6	201	12	
				תחתון		177		1			748,012	703,704	1		13.92	13.92	82.04	82.04	C- 104	3	1	C	7	201	12	
				תחתון		139, 140		2			1,070,090	1,006,705	2		12.00	12.00	12.00	118.60	A-102	5	2	A	8	201	12	
				תחתון		181, 192		2			1,070,090	1,006,705	2		12.00	12.00	12.00	118.60	A-102	5	2	A	9	201	12	
				תחתון		141		1			936,592	881,114	1		13.92	13.92	104.28	104.28	B,D- 103	4	2	B	10	201	12	
				תחתון		142		1			748,012	703,704	1		13.92	13.92	82.04	82.04	C- 104	3	2	C	11	201	12	
				קר+תח		109, 178		2			1,070,090	1,006,705	2		12.00	12.00	12.00	118.60	A-102	5	3	A	12	201	12	
				קרקע		110, 191		2			1,070,090	1,006,705	2		12.00	12.00	12.00	118.60	A-102	5	3	A	13	201	12	
				תחתון		162		1			936,592	881,114	1		13.92	13.92	104.28	104.28	B,D- 103	4	3	B	14	201	12	
				תחתון		187		1			748,012	703,704	1		13.92	13.92	82.04	82.04	C- 104	3	3	C	15	201	12	
				תחתון		173, 174	1				1,070,090	1,006,705	2		12.00	12.00	12.00	118.60	A-102	5	4	A	16	201	12	
				תחתון		175, 176	1				1,070,090	1,006,705	2		12.00	12.00	12.00	118.60	A-102	5	4	A	17	201	12	
				תחתון		188		1			936,592	881,114	1		13.92	13.92	104.28	104.28	B,D- 103	4	4	B	18	201	12	
				קרקע		101		1			748,012	703,704	1		13.92	13.92	82.04	82.04	C- 104	3	4	C	19	201	12	
				קרקע		106, 107	1				1,070,090	1,006,705	2		12.00	12.00	12.00	118.60	A-102	5	5	A	20	201	12	
				קרקע		104, 105	1				1,070,090	1,006,705	2		12.00	12.00	12.00	118.60	A-102	5	5	A	21	201	12	
				תחתון		189		1			936,592	881,114	1		13.92	13.92	104.28	104.28	B,D- 103	4	5	B	22	201	12	
				קרקע		102		1			748,012	703,704	1		13.92	13.92	82.04	82.04	C- 104	3	5	C	23	201	12	
				קרקע		103		1			997,558	938,469	1		10.00	30.12	106.61	106.61	B,D- 103	4	6	D	24	201	12	
				תחתון		165		1			997,558	938,469	1		10.00	30.12	106.61	106.61	B,D- 103	4	6	D	25	201	12	
				תחתון		190		1			936,592	881,114	1		13.92	13.92	104.28	104.28	B,D- 103	4	6	B	26	201	12	
				קרקע		108		1			748,012	703,704	1		13.92	13.92	82.04	82.04	C- 104	3	6	C	27	201	12	
				תחתון		170		1			946,377	890,320	1		7.00	10.00	106.61	106.61	B,D- 103	4	7	D	28	201	12	
				תחתון		143		1			946,377	890,320	1		7.00	10.00	106.61	106.61	B,D- 103	4	7	D	29	201	12	
				תחתון		182		1			936,592	881,114	1			13.92	104.28	104.28	B,D- 103	4	7	B	30	201	12	
				קרקע		118		1			748,012	703,704	1			13.92	82.04	82.04	C- 104	3	7	C	31	201	12	
			קן	קר+תח		195 167 נכח		2	5	פנטהאוז/מחסן 5	1,544,652	1,453,157	2	8.23			87.05	148.76	P- 111	5	8	P	32	201	12	
				תחתון		166, 168		2	4	פנטהאוז/מחסן 4	1,492,971	1,404,537	2	8.23			87.30	142.59	Q- 112	5	8	Q	33	201	12	
																			106.86							

שטח דירה ממוצע בבניין

שם קבלן/יזם: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **7,977.06**



שם ישוב: **קרית גת - כרמי גת 03-04**
מספר מתחם: **44811**

מספר יח"ד במתחם: **428**
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **428**
אחוז דירות מחיר למשתכן: **100.0%**

מדד בסיס	05/2016	108.00
מדד ידוע בחתימה	04/2020	114.80

עדכון חניות 19.2.2020 - שינוי אחרון ירון - 12:30 - בנין 12 דירות 1, 32

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (מפרט)	קומה	מספר חדרים	מספר טיפוס מפרט	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת/ שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח/ים מקורה/ים למרפסת/ות	שטח/ים מרוצף/ים בגינה/ות	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה כולל הצמדה	הערות	מס' מחסן	בודדות	עוקבות	חניות	קומת חניון	הערות	בבחר ריצוף וחיפוי	הוזמנו דלתות	הוזמן ארון אמבטיה	הוזמן מטבח לכיור
													1,321,440	1,404,642	דירת גן				1	213, 214	קרקע				סמוך לגינה
												2	1,361,525	1,447,250	דירת גן				1	278, 279	קרקע				
												1	1,065,576	1,132,667					1	273					
												1	1,065,576	1,132,667					1	274					
												1	1,065,576	1,132,667					1	275					
												1	1,065,576	1,132,667					1	270					
												2	1,154,209	1,226,881					1	293, 294	קרקע				
												1	732,302	778,410					1	215	קרקע				
												1	1,065,576	1,132,667					1	264					
												1	1,065,576	1,132,667					1	265					
												2	1,154,209	1,226,881					1	280, 281	קרקע				
												1	732,302	778,410					1	216	קרקע				
												1	1,065,576	1,132,667					1	267					
												1	1,065,576	1,132,667					1	266					
												2	1,154,209	1,226,881					1	295, 296	קרקע				
												1	732,302	778,410					1	217	קרקע				
												1	1,065,576	1,132,667					1	297					
												1	1,065,576	1,132,667					1	298					
												2	1,154,209	1,226,881					1	229, 230	קרקע				
												1	732,302	778,410					1	218	קרקע				
												1	1,065,576	1,132,667					1	321					
												1	1,065,576	1,132,667					1	304					
												2	1,154,209	1,226,881					1	231, 232	קרקע				
												1	732,302	778,410					1	219	קרקע				
												1	1,065,576	1,132,667					1	303					
												1	1,065,576	1,132,667					1	310					
												2	1,154,209	1,226,881					1	246, 247	קרקע				
												1	732,302	778,410					1	220	קרקע				
												1	1,065,576	1,132,667					1	311					
												1	1,065,576	1,132,667					1	319					
												2	1,154,209	1,226,881					1	233, 234	קרקע				
												1	732,302	778,410					1	221	קרקע				
												1	1,065,576	1,132,667					1	313					
												1	1,065,576	1,132,667					1	316					
												2	1,154,209	1,226,881					1	248, 249	קרקע				
												1	732,302	778,410					1	222	קרקע				
												1	1,065,576	1,132,667					1	318					
												1	1,065,576	1,132,667					1	317					
												2	1,154,209	1,226,881					1	308, 309	קרקע				
												1	732,302	778,410					1	223	קרקע				
												1	1,065,576	1,132,667					1	314					
												1	1,065,576	1,132,667					1	272					
												2	1,154,209	1,226,881					1	262, 263	קרקע				
												1	732,302	778,410					1	224	קרקע				
												1	1,065,576	1,132,667					1	271					

שם קבלן/יזם: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**

מדד למוטו כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **7,977.06**

מדד בסיס	05/2016	108.00
מדד ידוע בחתימה	04/2020	114.80



שם ישוב: **קרית גת - כרמי גת 03-04**
מספר מתחם: **44811**

מספר יח"ד במתחם: **428**
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **428**
אחוז דירות מחיר למשתכן: **100.0%**

עדכון חניות 19.2.2020 - שינוי אחרון ירון - 12:30 - בנין 12 דירות 1, 32

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (מפרט)	קומה	מספר חדרים	מספר טיפוס מפרט	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת/ שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח/ים מקורה/ים למרפסת/ות	שטח/ים מרוצף/ים בגינה/ות	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה כולל הצמדה	הערות	מס' מחסן	בודדות	עוקבות	חניות	קומת חניון	הערות	בבחר ריצוף וחיפוי	הוזמנו דלתות	הוזמן ארון אמבטיה	הוזמן מטבח	הוזמן תכנון
21	202	21	E	12	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20		1	1,065,576	1,132,667	נא				1	268	-1					
21	202	21	G	12	6	G- 109	136.62	13.57	13.57	13.57		2	1,154,209	1,226,881	נא				2	315, 323 נכה	2- קרקע					
21	202	21	F	12	3	F- 108	85.61	13.97	13.97	13.97		1	732,302	778,410	נא				1	225	קרקע					
21	202	21	E	13	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20		1	1,065,576	1,132,667	נא				1	269	-1					
21	202	21	E	13	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20		1	1,065,576	1,132,667	נא				1	256	-1					
21	202	21	G	13	6	G- 109	136.62	13.57	13.57	13.57		2	1,154,209	1,226,881	נא				2	312 נכה	2- קרקע					
21	202	21	F	13	3	F- 108	85.61	13.97	13.97	13.97	6.61	1	753,393	800,829	נא	112			1	226	קרקע					
21	202	21	E	14	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20		1	1,065,576	1,132,667	נא				1	237	-1					
21	202	21	E	14	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20		1	1,065,576	1,132,667	נא				1	238	-1					
21	202	21	G	14	6	G- 109	136.62	13.57	13.57	13.57		2	1,154,209	1,226,881	נא				2	320, 203	2- קרקע					
21	202	21	F	14	3	F- 108	85.61	13.97	13.97	13.97		1	732,302	778,410	נא				1	227	קרקע					
21	202	21	E	15	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20		2	1,081,530	1,149,626	נא				1	276, 277	-2					
21	202	21	E	15	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20		2	1,081,530	1,149,626	נא				1	306, 307	-2					
21	202	21	G	15	6	G- 109	136.62	13.57	13.57	13.57		2	1,154,209	1,226,881	נא	110			2	208, 305	מחסן על חניה	2- קרקע				
21	202	21	F	15	3	F- 108	85.61	13.97	13.97	13.97	7.94	1	757,637	805,340	נא	110			1	228	קרקע					
21	202	21	E	16	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20		2	1,101,536	1,170,892	נא	105				244, 245	מחסן על חניה	-1				
21	202	21	E	16	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20		2	1,101,760	1,171,130	נא	126				291, 292	מחסן על חניה	-2				
21	202	21	G	16	6	G- 109	136.62	13.57	13.57	13.57		2	1,173,864	1,247,774	נא	116			2	284, 201	קרקע	-2				
21	202	21	F	16	3	F- 108	85.61	13.97	13.97	13.97		1	753,170	800,592	נא	111				212	קרקע					
21	202	21	E	17	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20		2	1,101,185	1,170,519	נא	117				282, 283	מחסן על חניה	-2				
21	202	21	E	17	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20		2	1,102,876	1,172,317	נא	119				286, 287	מחסן על חניה	-2				
21	202	21	G	17	6	G- 109	136.62	13.57	13.57	13.57		2	1,175,555	1,249,572	נא	118			2	285, 209	מחסן על חניה	קרקע				
21	202	21	F	17	3	F- 108	85.61	13.97	13.97	13.97		1	774,804	823,588	נא	106				211	קרקע					
21	202	21	E	18	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20		2	1,104,440	1,173,979	נא	115				260, 261	מחסן על חניה	-1				
21	202	21	E	18	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20		2	1,105,908	1,175,539	נא	128				301, 302	מחסן על חניה	-2				
21	202	21	G	18	6	G- 109	136.62	13.57	13.57	13.57		2	1,176,991	1,251,098	נא	114				202, 259	מחסן על חניה	קרקע	1-			
21	202	21	F	18	3	F- 108	85.61	13.97	13.97	13.97		1	773,464	822,163	נא	121				210	קרקע					
21	202	21	E	19	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20		2	1,105,908	1,175,539	נא	108				254, 255	מחסן על חניה	-1				
21	202	21	E	19	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20		2	1,105,780	1,175,403	נא	101				235, 236	מחסן על חניה	-1				
21	202	21	G	19	6	G- 109	136.62	13.57	13.57	13.57		2	1,184,681	1,259,272	נא	109			2	252, 253	מחסן על חניה	-1				
21	202	21	F	19	3	F- 108	85.61	13.97	13.97	13.97		1	773,719	822,435	נא	124				207	קרקע					
21	202	21	E	20	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20		2	1,109,003	1,178,829	נא	102				239, 240	מחסן על חניה	-1				
21	202	21	E	20	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20		2	1,102,621	1,172,045	נא	113				257, 258	מחסן על חניה	-1				
21	202	21	G	20	6	G- 109	136.62	13.57	13.57	13.57		2	1,184,681	1,259,272	נא	129				299, 300	מחסן על חניה	קרקע				
21	202	21	F	20	3	F- 108	85.61	13.97	13.97	13.97		1	776,367	825,250	נא	107				206	קרקע					
21	202	21	H	21	4	H- 110	116.96	26.23	26.23	14.87		1	1,047,779	1,113,750	נא	120				288	-2					
21	202	21	H	21	4	H- 110	116.96	26.23	26.23	14.87		1	1,047,683	1,113,648	נא	103				241	-1					
21	202	21	G	21	6	G- 109	136.62	13.57	13.57	13.57		2	1,195,626	1,270,906	נא	125				289, 290	מחסן מול חניה	קרקע	-2			
21	202	21	F	21	3	F- 108	85.61	13.97	13.97	13.97		1	776,655	825,555	נא	127				205	קרקע					
21	202	21	R	22	6	R- 113	166.86	100.60	100.60			2	1,603,708	1,704,682	נא	פנטהאוז				250, 251	-1					
21	202	21	G	22	6	G- 109	136.62	13.57	13.57	13.57		2	1,154,209	1,226,881	נא	122				242, 243	מחסן מול חניה	קרקע	-1			
21	202	21	F	22	3	F- 108	85.61	13.97	13.97	13.97		1	777,931	826,912	נא	122				204	קרקע					

120.29

שטח דירה ממוצע בבניין

שם קבלן/יזם: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **7,977.06**



שם ישוב: קרית גת - כרמי גת 03-04
 מספר מתחם: 44811

מדד בסיס	05/2016	108.00
מדד ידוע בחתימה	04/2020	114.80

מספר יח"ד במתחם: 428
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 428
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 100.0%

עדכון חניות 19.2.2020 - שינוי אחרון ירון - 12:30 - בנין 12 דירות 1, 32

הזמן ארון מטבח לכיור	הזמן ארון אמבטיה	הזמנו דלתות	בבחר ריצוף וחיפוי	הערות	קומת חניון	חניות	עוקבות	בודדות	מס' מחסן	הערות	מחיר דירה כולל הצמדה	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח/ים מרוצף/ים בגינה/ות	שטח/ים מקורה/ים למרפסת/ות	שטח מרפסת/ות שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר טיפוס מפרט	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (מפרט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
				דירת גן	-2	424, 425		2			1,449,624	1,363,758	2		14.00		161.20	118.60	A-G- 101	5	קרקע	A-G	1	203	31
				דירת גן	-2	429, 430		2			1,368,477	1,287,418	2		14.00		129.30	118.60	A-G- 101	5	קרקע	A-G	2	203	31
				קרקע		450		1		דירת גן	1,249,648	1,175,627	1		14.00		214.02	81.17	C-G- 105	3	קרקע	C-G	3	203	31
					-1	419, 420		2			1,070,090	1,006,705	2		12.00	12.00	12.00	118.60	A-102	5	1	A	4	203	31
					-1	421, 422		2			1,070,090	1,006,705	2		12.00	12.00	12.00	118.60	A-102	5	1	A	5	203	31
					-2	431		1			936,592	881,114	1		13.92	13.92	104.28	104.28	B,D- 103	4	1	B	6	203	31
					-1	423		1	202	מחסן 202	778,571	732,454	1	9.01	13.92	13.92	82.04	82.04	C- 104	3	1	C	7	203	31
					-2	446, 447		2			1,070,090	1,006,705	2		12.00	12.00	12.00	118.60	A-102	5	2	A	8	203	31
					-2	444, 445		2			1,070,090	1,006,705	2		12.00	12.00	12.00	118.60	A-102	5	2	A	9	203	31
					-2	448		1			936,592	881,114	1		13.92	13.92	104.28	104.28	B,D- 103	4	2	B	10	203	31
					-1	415		1	201	מחסן 201	781,624	735,325	1	9.91	13.92	13.92	82.04	82.04	C- 104	3	2	C	11	203	31
					-1	408, 409		2			1,070,090	1,006,705	2		12.00	12.00	12.00	118.60	A-102	5	3	A	12	203	31
					-2, -1	436, 405		2			1,070,090	1,006,705	2		12.00	12.00	12.00	118.60	A-102	5	3	A	13	203	31
					-1	441		1			936,592	881,114	1		13.92	13.92	104.28	104.28	B,D- 103	4	3	B	14	203	31
				מחסן על חניה	-1	414		1	205	מחסן 205	781,658	735,357	1	9.92	13.92	13.92	82.04	82.04	C- 104	3	3	C	15	203	31
					-1	403, 404		2			1,070,090	1,006,705	2		12.00	12.00	12.00	118.60	A-102	5	4	A	16	203	31
					-2	433, 434		2			1,070,090	1,006,705	2		12.00	12.00	12.00	118.60	A-102	5	4	A	17	203	31
					-1	440		1			936,592	881,114	1		13.92	13.92	104.28	104.28	B,D- 103	4	4	B	18	203	31
				מחסן על חניה	-1	413		1	204	מחסן 204	781,658	735,357	1	9.92	13.92	13.92	82.04	82.04	C- 104	3	4	C	19	203	31
					-2	437, 438		2			1,070,090	1,006,705	2		12.00	12.00	12.00	118.60	A-102	5	5	A	20	203	31
					-2	426, 427		2			1,070,090	1,006,705	2		12.00	12.00	12.00	118.60	A-102	5	5	A	21	203	31
					-1	439		1			936,592	881,114	1		13.92	13.92	104.28	104.28	B,D- 103	4	5	B	22	203	31
					-2	432		1	208	מחסן 208	786,406	739,824	1	11.32	13.92	13.92	82.04	82.04	C- 104	3	5	C	23	203	31
					-1	411		1			997,558	938,469	1		10.00	30.12	106.61	106.61	B,D- 103	4	6	D	24	203	31
					-1	412		1			997,558	938,469	1		10.00	30.12	106.61	106.61	B,D- 103	4	6	D	25	203	31
					-2	428		1	209	מחסן 209	962,369	905,364	1	7.60	13.92	13.92	104.28	104.28	B,D- 103	4	6	B	26	203	31
				סמוך למחסן	-2	435		1	210	מחסן 210	786,915	740,303	1	11.47	13.92	13.92	82.04	82.04	C- 104	3	6	C	27	203	31
				סמוך למחסן	-2	442, 443	1		211	מחסן 211	976,767	918,909	2	3.96	7.00	10.00	106.61	106.61	B,D- 103	4	7	D	28	203	31
				סמוך למחסן	-1	471, 418	1		207	מחסן 207	976,767	918,909	2	3.96	7.00	10.00	106.61	106.61	B,D- 103	4	7	D	29	203	31
				מחסן על חניה	-1	416		1	206	מחסן 206	966,608	909,353	1	8.85		13.92	104.28	104.28	B,D- 103	4	7	B	30	203	31
				ליד מחסן	-1	410		1	203	מחסן 203	786,915	740,303	1	11.47		13.92	82.04	82.04	C- 104	3	7	C	31	203	31
					-1	401, 402		2		פנטהאוז	1,516,738	1,426,897	2				87.05	148.76	P- 111	5	8	P	32	203	31
					-1	406, 407		2		פנטהאוז	1,465,057	1,378,276	2				87.30	142.59	Q- 112	5	8	Q	33	203	31
																		106.86							

שטח דירה ממוצע בבניין

שם קבלן/יזם: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **7,977.06**

מדד בסיס	05/2016	108.00
מדד ידוע בחתימה	04/2020	114.80



שם ישוב: **קרית גת - כרמי גת 03-04**
מספר מתחם: **44811**

מספר יח"ד במתחם: **428**
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **428**
אחוז דירות מחיר למשתכן: **100.0%**

עדכון חניות 19.2.2020 - שינוי אחרון ירון - 12:30 - בנין 12 דירות 1, 32

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (מפרט)	קומה	מספר חדרים	מספר טיפוס מפרט	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת/ שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח/ים מקורה/ים למרפסת/ות	שטח/ים מרוצף/ים בגינה/ות	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה כולל הצמדה	הערות	מס' מחסן	בודדות	עוקבות	חניות	קומת חניון	הערות	נבחר ריצוף וחיפוי	הוזמנו דלתות	הוזמן ארון אמבטיה	הוזמן ארון מטבח	הוזמן מטבח
111	211	1	A-G	1	5	בל 101 A-G	118.60	160.68		14.00		2	1,362,514	1,448,302	דירת גן		2		524, 525	-2						
111	211	2	A-G	2	5	בל 101 A-G	118.60	130.23		14.00		2	1,289,643	1,370,843	דירת גן		2		529, 530	-2						
111	211	3	C-G	3	3	בל 105 C-G	81.17	213.85		14.00		1	1,175,220	1,249,216	דירת גן		1		511	-1						
111	211	4	A	4	5	בל 102 A	118.60	12.00	12.00			2	1,006,705	1,070,090			2		519, 520	-1						
111	211	5	A	5	5	בל 102 A	118.60	12.00	12.00			2	1,006,705	1,070,090			2		533, 534	-2						
111	211	6	B	6	4	בל 103 B,D	104.28	13.92	13.92			1	881,114	936,592			1		541	-2						
111	211	7	C	7	3	בל 104 C	82.04	13.92	13.92		9.01	1	732,454	778,571	מחסן 302	302	1		523	-1						
111	211	8	A	8	5	בל 102 A	118.60	12.00	12.00			2	1,006,705	1,070,090			2		546, 547	-2						
111	211	9	A	9	5	בל 102 A	118.60	12.00	12.00			2	1,006,705	1,070,090	יש תו נכה		2		536, 550	קרקע, -2						
111	211	10	B	10	4	בל 103 B,D	104.28	13.92	13.92			1	881,114	936,592			1		521	-1						
111	211	11	C	11	3	בל 104 C	82.04	13.92	13.92		9.82	1	735,038	781,318	מחסן על חניה	304	1		513	-1						
111	211	12	A	12	5	בל 102 A	118.60	12.00	12.00			2	1,006,705	1,070,090			2		531, 532	-2						
111	211	13	A	13	5	בל 102 A	118.60	12.00	12.00			2	1,006,705	1,070,090			2		544, 545	-2						
111	211	14	B	14	4	בל 103 B,D	104.28	13.92	13.92			1	881,114	936,592			1		540	-2						
111	211	15	C	15	3	בל 104 C	82.04	13.92	13.92		9.84	1	735,102	781,386	מחסן על חניה	305	1		514	-1						
111	211	16	A	16	5	בל 102 A	118.60	12.00	12.00			2	1,006,705	1,070,090			2		526, 527	-2						
111	211	17	A	17	5	בל 102 A	118.60	12.00	12.00			2	1,006,705	1,070,090			2		537, 538	-2						
111	211	18	B	18	4	בל 103 B,D	104.28	13.92	13.92			1	881,114	936,592			1		515	-1						
111	211	19	C	19	3	בל 104 C	82.04	13.92	13.92		9.91	1	735,325	781,624	מחסן 301	301	1		522	-1						
111	211	20	A	20	5	בל 102 A	118.60	12.00	12.00			2	1,006,705	1,070,090			2		508, 509	-1						
111	211	21	A	21	5	בל 102 A	118.60	12.00	12.00			2	1,006,705	1,070,090			2		503, 504	-1						
111	211	22	B	22	4	בל 103 B,D	104.28	13.92	13.92			1	881,114	936,592			1		505	-1						
111	211	23	C	23	3	בל 104 C	82.04	13.92	13.92		11.16	1	739,314	785,863	וחסן סמוך לחניה	310	1		535	-2						
111	211	24	D	24	4	בל 103 B,D	106.61	30.12	10.00			1	938,469	997,558			1		512	-1						
111	211	25	D	25	4	בל 103 B,D	106.61	30.12	10.00			1	938,469	997,558			1		539	-2						
111	211	26	B	26	4	בל 103 B,D	104.28	13.92	13.92		7.60	1	905,364	962,369	מחסן 309	309	1		528	-2						
111	211	27	C	27	3	בל 104 C	82.04	13.92	13.92		11.16	1	739,314	785,863	וחסן סמוך לחניה	303	1		510	-1						
111	211	28	D	28	4	בל 103 B,D	106.61	10.00	7.00		3.96	2	918,909	976,767	וחסן סמוך לחניה	307	2		517, 518	-1						
111	211	29	D	29	4	בל 103 B,D	106.61	10.00	7.00		3.96	2	918,909	976,767	וחסן סמוך לחניה	311	2		542, 543	-2						
111	211	30	B	30	4	בל 103 B,D	104.28	13.92			8.94	1	909,640	966,914	מחסן על חניה	306	1		516	-1						
111	211	31	C	31	3	בל 104 C	82.04	13.92			11.32	1	739,824	786,406		308	1		548	-2						
111	211	32	P	32	5	בל 111 P	148.76	87.05				2	1,426,897	1,516,738	פנטהאוז		2		501, 502	-1						
111	211	33	Q	33	5	בל 112 Q	142.59	87.30				2	1,378,276	1,465,057	פנטהאוז		2		506, 507	-1						
							106.86																			

שטח דירה ממוצע בבנין

שם קבלן/יזם: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **7,977.06**



שם ישוב: קרית גת - כרמי גת 03-04

מספר מתחם: 44811

מספר יח"ד במתחם: 428

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 428

אחוז דירות מחיר למשתכן: 100.0%

מדד בסיס	05/2016	108.00
מדד ידוע בחתימה	04/2020	114.80

עדכון חניות 19.2.2020 - שינוי אחרון ירון - 12:30 - בנין 12 דירות 1, 32

הזמן ארון מטבח לכיור	הזמן ארון אמבטיה	הזמנו דלתות	בבחר ריצוף וחיפוי	הערות	קומת חניון	חניות	עוקבות	בודדות	מס' מחסן	הערות	מחיר דירה כולל הצמדה	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח/ים מרוצפים/ביניה/ות	שטח/ים מקורה/ים למרפסת/ות	שטח מרפסת/ות שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר טיפוס מפרט	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (מפרט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
				קרקע		613, 614	1			דירת גן	1,406,728	1,323,402	2		13.00		111.27	128.52	E-G- 107	5	קרקע	E-G	1	212	121
				קרקע		635, 636	1			דירת גן	1,443,002	1,357,528	2		13.00		125.53	128.52	E-G- 107	5	קרקע	E-G	2	212	121
				קרקע		603		1			1,132,667	1,065,576	1		10.20	10.20	10.20	128.52	E- 106	5	1	E	3	212	121
				קרקע		604		1			1,132,667	1,065,576	1		10.20	10.20	10.20	128.52	E- 106	5	1	E	4	212	121
				קרקע		605		1			1,132,667	1,065,576	1		10.20	10.20	10.20	128.52	E- 106	5	2	E	5	212	121
				קרקע		601		1			1,132,667	1,065,576	1		10.20	10.20	10.20	128.52	E- 106	5	2	E	6	212	121
				קרקע		662, 663	1				1,226,881	1,154,209	2		13.57	13.57	13.57	136.62	G- 109	6	2	G	7	212	121
				קרקע		615		1			778,410	732,302	1		13.97	13.97	13.97	85.61	F- 108	3	2	F	8	212	121
				קרקע		602		1			1,132,667	1,065,576	1		10.20	10.20	10.20	128.52	E- 106	5	3	E	9	212	121
				קרקע		607		1			1,132,667	1,065,576	1		10.20	10.20	10.20	128.52	E- 106	5	3	E	10	212	121
				קרקע		682, 683	1				1,226,881	1,154,209	2		13.57	13.57	13.57	136.62	G- 109	6	3	G	11	212	121
				קרקע		616		1			778,410	732,302	1		13.97	13.97	13.97	85.61	F- 108	3	3	F	12	212	121
				קרקע		609		1			1,132,667	1,065,576	1		10.20	10.20	10.20	128.52	E- 106	5	4	E	13	212	121
				קרקע		608		1			1,132,667	1,065,576	1		10.20	10.20	10.20	128.52	E- 106	5	4	E	14	212	121
				קרקע		681, 722	2				1,226,881	1,154,209	2		13.57	13.57	13.57	136.62	G- 109	6	4	G	15	212	121
				קרקע		617		1			778,410	732,302	1		13.97	13.97	13.97	85.61	F- 108	3	4	F	16	212	121
				קרקע		690		1			1,132,667	1,065,576	1		10.20	10.20	10.20	128.52	E- 106	5	5	E	17	212	121
				קרקע		688		1			1,132,667	1,065,576	1		10.20	10.20	10.20	128.52	E- 106	5	5	E	18	212	121
				קרקע		656, 724	2				1,226,881	1,154,209	2		13.57	13.57	13.57	136.62	G- 109	6	5	G	19	212	121
				קרקע		618		1			778,410	732,302	1		13.97	13.97	13.97	85.61	F- 108	3	5	F	20	212	121
				קרקע		687		1			1,132,667	1,065,576	1		10.20	10.20	10.20	128.52	E- 106	5	6	E	21	212	121
				קרקע		686		1			1,132,667	1,065,576	1		10.20	10.20	10.20	128.52	E- 106	5	6	E	22	212	121
				קרקע		715, 716	2				1,226,881	1,154,209	2		13.57	13.57	13.57	136.62	G- 109	6	6	G	23	212	121
				קרקע		634		1	מחסן על חניה		778,410	732,302	1		13.97	13.97	13.97	85.61	F- 108	3	6	F	24	212	121
				קרקע		685		1			1,132,667	1,065,576	1		10.20	10.20	10.20	128.52	E- 106	5	7	E	25	212	121
				קרקע		684		1			1,132,667	1,065,576	1		10.20	10.20	10.20	128.52	E- 106	5	7	E	26	212	121
				קרקע		712, 713	2				1,226,881	1,154,209	2		13.57	13.57	13.57	136.62	G- 109	6	7	G	27	212	121
				קרקע		619		1			778,410	732,302	1		13.97	13.97	13.97	85.61	F- 108	3	7	F	28	212	121
				קרקע		721		1			1,132,667	1,065,576	1		10.20	10.20	10.20	128.52	E- 106	5	8	E	29	212	121
				קרקע		720		1			1,132,667	1,065,576	1		10.20	10.20	10.20	128.52	E- 106	5	8	E	30	212	121
				קרקע		677, 678	2				1,226,881	1,154,209	2		13.57	13.57	13.57	136.62	G- 109	6	8	G	31	212	121
				קרקע		620		1	403	מחסן 403	800,083	752,691	1	6.39	13.97	13.97	13.97	85.61	F- 108	3	8	F	32	212	121
				קרקע		719		1			1,132,667	1,065,576	1		10.20	10.20	10.20	128.52	E- 106	5	9	E	33	212	121
				קרקע		718		1			1,132,667	1,065,576	1		10.20	10.20	10.20	128.52	E- 106	5	9	E	34	212	121
				קרקע		640, 641	2				1,226,881	1,154,209	2		13.57	13.57	13.57	136.62	G- 109	6	9	G	35	212	121
				קרקע		621		1	402	מחסן 402	809,919	761,945	1	9.29	13.97	13.97	13.97	85.61	F- 108	3	9	F	36	212	121
				קרקע		717		1			1,132,667	1,065,576	1		10.20	10.20	10.20	128.52	E- 106	5	10	E	37	212	121
				קרקע		705		1			1,132,667	1,065,576	1		10.20	10.20	10.20	128.52	E- 106	5	10	E	38	212	121
				קרקע		637, 638	2				1,226,881	1,154,209	2		13.57	13.57	13.57	136.62	G- 109	6	10	G	39	212	121
				קרקע		622		1	409	מחסן 409	801,406	753,936	1	6.78	13.97	13.97	13.97	85.61	F- 108	3	10	F	40	212	121
				קרקע		714		1			1,132,667	1,065,576	1		10.20	10.20	10.20	128.52	E- 106	5	11	E	41	212	121
				קרקע		676		1			1,132,667	1,065,576	1		10.20	10.20	10.20	128.52	E- 106	5	11	E	42	212	121
				קרקע		650, 651	2				1,226,881	1,154,209	2		13.57	13.57	13.57	136.62	G- 109	6	11	G	43	212	121
				קרקע		623		1	410	מחסן 410	801,745	754,255	1	6.88	13.97	13.97	13.97	85.61	F- 108	3	11	F	44	212	121
				קרקע		629		1			1,132,667	1,065,576	1		10.20	10.20	10.20	128.52	E- 106	5	12	E	45	212	121

מדד בסיס	05/2016	108.00
מדד ידוע בחתימה	04/2020	114.80



עדכון חניות 19.2.2020 - שינוי אחרון ירון - 12:30 - בנין 12 דירות 1, 32

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (מפרט)	קומה	מספר חדרים	מספר טיפוס מפרט	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח/ים מקורה/ים למרפסת/ות	שטח/ים מרוצף/ים בגינה/ות	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה כולל הצמדה	הערות	מס' מחסן	בודדות	עוקבות	חניות	קומת חניון	הערות	בבחר ריצוף וחיפוי	הוזמנו דלתות	הוזמן ארון אמבטיה	הוזמן ארון מטבח	זכור
121	212	46	E	12	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20		1	1,065,576	1,132,667			1		639	-1						
121	212	47	G	12	6	G- 109	136.62	13.57	13.57	13.57		2	1,154,209	1,226,881			2		672, 673	-1						
121	212	48	F	12	3	F- 108	85.61	13.97	13.97	13.97	7.19	1	755,244	802,797	מחסן 413	413			659	-1	מחסן על חניה					
121	212	49	E	13	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20		1	1,065,576	1,132,667			1		643	-1						
121	212	50	E	13	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20		1	1,065,576	1,132,667			1		675	-1						
121	212	51	G	13	6	G- 109	136.62	13.57	13.57	13.57		2	1,154,209	1,226,881			2		669, 670	-1						
121	212	52	F	13	3	F- 108	85.61	13.97	13.97	13.97	8.30	1	758,786	806,561	מחסן 408	408			624	-1	קרקע					
121	212	53	E	14	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20		1	1,065,576	1,132,667			1		674	-1						
121	212	54	E	14	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20		1	1,065,576	1,132,667			1		671	-1						
121	212	55	G	14	6	G- 109	136.62	13.57	13.57	13.57		2	1,154,209	1,226,881			2		666, 667	-1						
121	212	56	F	14	3	F- 108	85.61	13.97	13.97	13.97	10.60	1	766,125	814,362	מחסן 404	404			642	-1	מחסן על חניה					
121	212	57	E	15	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20		2	1,081,530	1,149,626			1		706, 707	-2						
121	212	58	E	15	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20		2	1,081,530	1,149,626			1		708, 709	-2						
121	212	59	G	15	6	G- 109	136.62	13.57	13.57	13.57		2	1,154,209	1,226,881			2		630, 631	-1						
121	212	60	F	15	3	F- 108	85.61	13.97	13.97	13.97	12.70	1	772,826	821,485	מחסן 421	421			625	-1	קרקע					
121	212	61	E	16	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20		2	1,081,530	1,149,626			1		693, 694	-2						
121	212	62	E	16	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20		2	1,081,530	1,149,626			1		695, 696	-2						
121	212	63	G	16	6	G- 109	136.62	13.57	13.57	13.57		2	1,154,209	1,226,881			2		697, 698	-2						
121	212	64	F	16	3	F- 108	85.61	13.97	13.97	13.97	12.82	1	773,208	821,892	מחסן 419	419			689	-2	מחסן מול חניה					
121	212	65	E	17	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20		2	1,081,530	1,149,626			1		646, 647	-1						
121	212	66	E	17	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20		2	1,081,530	1,149,626			1		648, 649	-1						
121	212	67	G	17	6	G- 109	136.62	13.57	13.57	13.57		2	1,154,209	1,226,881			2		710, 711	-2						
121	212	68	F	17	3	F- 108	85.61	13.97	13.97	13.97	12.99	1	773,751	822,469	מחסן 415	415			626	-1	קרקע					
121	212	69	E	18	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20	7.12	2	1,104,248	1,173,775	מחסן 412	412			660, 661	-1	מחסן על חניה					
121	212	70	E	18	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20	7.72	2	1,106,163	1,175,810	מחסן 407	407			654, 655	-1	מחסן על חניה					
121	212	71	G	18	6	G- 109	136.62	13.57	13.57	13.57		2	1,154,209	1,226,881			2		664, 665	-1						
121	212	72	F	18	3	F- 108	85.61	13.97	13.97	13.97	6.39	1	752,691	800,083	מחסן 418	418			627	-1	קרקע					
121	212	73	E	19	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20	7.65	2	1,105,940	1,175,573	מחסן 423	423			701, 702	-2	מחסן על חניה					
121	212	74	E	19	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20	8.41	2	1,108,365	1,178,151	מחסן 420	420			691, 692	-2	מחסן על חניה					
121	212	75	G	19	6	G- 109	136.62	13.57	13.57	13.57		2	1,154,209	1,226,881			2		652, 653	-1						
121	212	76	F	19	3	F- 108	85.61	13.97	13.97	13.97	12.89	1	773,432	822,129	מחסן 422	422			628	-1	קרקע					
121	212	77	E	20	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20	8.41	2	1,108,365	1,178,151	מחסן 405	405			644, 645	-1	מחסן על חניה					
121	212	78	E	20	5	E- 106	128.52	10.20	10.20	10.20	6.28	2	1,101,568	1,170,926	מחסן 411	411			657, 658	-1	מחסן על חניה					
121	212	79	G	20	6	G- 109	136.62	13.57	13.57	13.57		2	1,154,209	1,226,881			2		699, 700	-2						
121	212	80	F	20	3	F- 108	85.61	13.97	13.97	13.97	15.15	1	780,643	829,795	מחסן 416	416			612	-2	קרקע					
121	212	81	H	21	4	H- 110	116.96	14.87	26.23	14.87		1	1,011,723	1,075,424			1		610	-1	קרקע					
121	212	82	H	21	4	H- 110	116.96	14.87	26.23	14.87		1	1,011,723	1,075,424			1		606	-1	קרקע					
121	212	83	G	21	6	G- 109	136.62	13.57	13.57	13.57		2	1,154,209	1,226,881			2		703, 704	-2						
121	212	84	F	21	3	F- 108	85.61	13.97	13.97	13.97	12.33	1	771,645	820,230	מחסן 414	414			611	-2	קרקע					
121	212	85	R	22	6	R- 113	166.86	100.60	100.60			2	1,603,708	1,704,682	פנטהאוז				632, 633	-1						
121	212	86	G	22	6	G- 109	136.62	13.57	13.57	13.57		2	1,154,209	1,226,881			2		679, 680	-2						
121	212	87	F	22	3	F- 108	85.61	13.97	13.97	13.97	18.41	1	791,045	840,852	מחסן 406	406			668	-1						

שטח דירה ממוצע בבניין 120.29

שם קבלן/יזם: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **7,977.06**



שם ישוב: **קרית גת - כרמי גת 03-04**
 מספר מתחם: **44811**

מדד בסיס	05/2016	108.00
מדד ידוע בחתימה	04/2020	114.80

מספר יח"ד במתחם: **428**
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: **428**
 אחוז דירות מחיר למשתכן: **100.0%**

עדכון חניות 19.2.2020 - שינוי אחרון ירון - 12:30 - בנין 12 דירות 1, 32

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (מפרט)	קומה	מספר חדרים	מספר טיפוס מפרט	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת/שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח/ים מקורה/ים למרפסת/ות	שטח/ים מרוצף/ים בגינה/ות	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה כולל הצמדה	הערות	מס' מחסן	בודדות	עוקבות	חניות	קומת חניון	הערות	נבחר ריצוף וחיפוי	הוזמנו דלתות	הוזמן ארון אמבטיה	הוזמן מטבח לכיור
411	241	1	A-G	קרקע	5	A-G- 211 רח	120.20	200.00	14.00			2	1,469,374	1,561,891	דירת גן				2		דירה אחרונה במגן	כן			
411	241	2	B	קרקע	5	B- 212 רח	112.80	208.28	14			2	1,430,159	1,520,206	דירת גן				2		41נכה, 42נכה				
411	241	3	A		5	A- 201 רח	120.20	13.93	13.93			2	1,024,087	1,088,567											
411	241	4	B1		5	B1- 213 רח	112.33	13.93	13.93			1	945,353	1,004,876											
411	241	5	C		3	C- 216 רח	80.86	13.20	13.20	5.37		1	709,703	754,388	מחסן 3										
411	241	6	A		5	A- 201 רח	120.20	13.93	13.93			2	1,024,087	1,088,567											
411	241	7	B1		5	B1- 213 רח	112.33	13.93	13.93			1	945,353	1,004,876											
411	241	8	C		3	C- 216 רח	80.86	13.20	13.20	7.72		1	717,202	762,359	מחסן 2										
411	241	9	A		5	A- 201 רח	120.20	13.93	13.93			2	1,024,087	1,088,567											
411	241	10	B1		5	B1- 213 רח	112.33	13.93	9.00			1	945,353	1,004,876											
411	241	11	C		3	C- 216 רח	80.86	13.20		8.23		1	718,829	764,088	מחסן 1										
411	241	12	D		5	D- 219 רח	140.38	52.55				2	1,277,486	1,357,921	פנטהאוז										
411	241	13	E		5	E- 221 רח	140.49	35.13				2	1,236,676	1,314,540	פנטהאוז										
שטח דירה ממוצע בבנין																									
412	241	1	A-G	קרקע	5	A-G- 211 רח	120.20	109.32	14			2	1,252,367	1,331,219	דירת גן										
412	241	2	B	קרקע	5	B- 212 רח	112.80	168.74	14			2	1,335,535	1,419,625	דירת גן										
412	241	3	A		5	A- 201 רח	120.20	13.93	13.93			2	1,024,087	1,088,567											
412	241	4	B1		5	B1- 213 רח	112.33	13.93	13.93			1	945,353	1,004,876											
412	241	5	C		3	C- 216 רח	80.86	13.20	13.20	5.37		1	709,703	754,388	מחסן 3										
412	241	6	A		5	A- 201 רח	120.20	13.93	13.93			2	1,024,087	1,088,567											
412	241	7	B1		5	B1- 213 רח	112.33	13.93	13.93			2	961,308	1,021,834											
412	241	8	C		3	C- 216 רח	80.86	13.20	13.20	7.72		1	717,202	762,359	מחסן 2										
412	241	9	A		5	A- 201 רח	120.20	13.93	13.93			2	1,024,087	1,088,567											
412	241	10	B1		5	B1- 213 רח	112.33	13.93	9.00			2	961,308	1,021,834											
412	241	11	C		3	C- 216 רח	80.86	13.20		8.23		1	718,829	764,088	מחסן 1										
412	241	12	D		5	D- 219 רח	140.38	52.55				2	1,277,486	1,357,921	פנטהאוז										
412	241	13	E		5	E- 221 רח	140.49	35.13				2	1,236,676	1,314,540	פנטהאוז										
שטח דירה ממוצע בבנין																									
421	242	1	A1-G	קרקע	5	A1-G- 203 רח	118.38	130.80	13.00			2	1,289,252	1,370,428	דירת גן						עליון+תחתון				
421	242	2	B3-G	קרקע	5	B3-G- 215 רח	117.69	163.14	13.00			2	1,361,142	1,446,843	דירת גן						בתחתון				
421	242	3	A1		5	A1- 202 רח	118.38	13.88	13.88			2	1,009,449	1,073,007							עליון+תחתון				
421	242	4	B3		5	B3- 214 רח	117.24	13.85	13.85			1	984,329	1,046,306							בתחתון				
421	242	5	C1		3	C1- 217 רח	82.14	13.19	13.19			1	702,755	747,003							בעליון				
421	242	6	A1		5	A1- 202 רח	118.38	13.88	13.88			2	1,009,449	1,073,007							בעליון				
421	242	7	B3		5	B3- 214 רח	117.24	13.85	13.85			2	1,000,283	1,063,264							בעליון				
421	242	8	C1		3	C1- 217 רח	82.14	13.19	13.19			1	702,755	747,003							בעליון				
421	242	9	A1		5	A1- 202 רח	118.38	13.88	13.88	7.80		2	1,034,338	1,099,462	מחסן 4						עליון+תחתון				
421	242	10	B3		5	B3- 214 רח	117.24	13.85	8.50			2	1,039,307	1,104,745	מחסן 2						עליון+תחתון				
421	242	11	C1		3	C1- 217 רח	82.14	13.19				1	702,755	747,003							בעליון				
421	242	12	D1		5	D1- 220 רח	139.69	49.03				2	1,304,879	1,387,039	פנטהאוז, מחסן 1						בתחתון				
421	242	13	E1		5	E1- 222 רח	145.40	34.30				2	1,297,916	1,379,636	פנטהאוז, מחסן 3						בתחתון				
שטח דירה ממוצע בבנין																									
422	242	1	A2-G	קרקע	5	A3-G+- 205 רח	119.75	87.53	13.00			2	1,196,631	1,271,974	דירת גן						בתחתון				
422	242	2	A3-G+	קרקע	5	A3-G+- 205 רח	118.90	84.63	13.00			2	1,182,910	1,257,390	דירת גן						בתחתון				
422	242	3	A2		5	A2,A3- 204 רח	119.75	13.88	13.88			2	1,020,378	1,084,624							עליון+תחתון				
422	242	4	A3		5	A2,A3- 204 רח	118.86	13.88	13.88			2	1,013,278	1,077,077							עליון+תחתון				
422	242	5	A2		5	A2,A3- 204 רח	119.75	13.88	13.88			2	1,020,378	1,084,624							עליון+תחתון				
422	242	6	A3		5	A2,A3- 204 רח	118.86	13.88	13.88			2	1,013,278	1,077,077							עליון+תחתון				
422	242	7	A2		5	A2,A3- 204 רח	119.75	13.88				2	1,020,378	1,084,624							עליון+תחתון				
422	242	8	A3		5	A2,A3- 204 רח	118.86	13.88				2	1,013,278	1,077,077							עליון+תחתון				
422	242	9	G		3	G,G1- 226 רח	94.15	32.85				1	869,348	924,085	פנטהאוז, מחסן 6						בתחתון. מחסן על חניה.				
422	242	10	G1		3	G,G1- 226 רח	93.46	32.44				1	861,905	916,173	פנטהאוז, מחסן 5						בתחתון. מחסן על חניה.				
שטח דירה ממוצע בבנין																									

שם קבלן/יזם: דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **7,977.06**



שם ישוב: קרית גת - כרמי גת 03-04
מספר מתחם: 44811

מספר יח"ד במתחם: 428
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 428
אחוז דירות מחיר למשתכן: 100.0%

מדד בסיס	05/2016	108.00
מדד ידוע בחתימה	04/2020	114.80

עדכון חניות 19.2.2020 - שינוי אחרון ירון - 12:30 - בנין 12 דירות 1, 32

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (מפרט)	קומה	מספר חדרים	מספר טיפוס מפרט	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת/ שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח/ים מקורה/ים למרפסת/ות	שטח/ים מרוצף/ים בגינה/ות	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה כולל הצמדה	הערות	מס' מחסן	בודדות	עוקבות	חניות	קומת חניון	הערות	בבחר ריצוף וחיפוי	הוזמנו דלתות	הוזמן ארון אמבטיה	הוזמן מטבח
423	242	1	A3-G+	קרקע	5	A3-G+ 205	119.11	70.45		13.00		2	1,150,651	1,223,099	דירת גן		2		405, 406		בתחתון				
423	242	2	F-G	קרקע	3	F-G- 225	85.18	59.59		12.00		1	838,046	890,812	דירת גן		1		314		בעליון				
423	242	3	A3		5	A2,A3- 204	119.11	13.88	13.88			2	1,015,272	1,079,197			2		431, 428		בתחתון				
423	242	4	F		3	F- 224	85.25	13.21	13.21			1	727,612	773,424			1		317		בעליון				
423	242	5	A3		5	A2,A3- 204	119.11	13.88	13.88			2	1,015,272	1,079,197			2		434, 435		בתחתון				
423	242	6	F		3	F- 224	85.25	13.21	13.21			1	727,612	773,424			1		318		בעליון				
423	242	7	A3		5	A2,A3- 204	119.11	13.88	13.88		6.58	2	1,036,268	1,101,514	מחסן 9	9	2		404, 313	על+תח. מחסן על חניה.					
423	242	8	F		3	F- 224	85.25	13.21	13.21		7.44	1	751,351	798,659	מחסן 7	7	1		407	בתחתון. מחסן על חניה					
423	242	9	G1		3	G,G1- 226	93.51	32.47			6.43	1	860,111	914,266	מחסן 8	8	1		433	בתחתון. מחסן על חניה					
							101.21														שטח דירה ממוצע בבנין				
424	242	1	H-G	קרקע	3	H-G- 229	86.18	111.49		12.00		1	970,226	1,031,314	דירת גן		1		432		בתחתון				
424	242	2	A3-G	קרקע	5	A3-G- 206	119.12	98.40		12.50		2	1,217,618	1,294,283	דירת גן		2		401, 402		בתחתון.				
424	242	3	H1		3	H1- 228	86.37	13.21	13.21			1	736,546	782,921			1		311		בעליון				
424	242	4	A3		5	A2,A3- 204	119.12	13.88	13.88		8.09	2	1,041,166	1,106,721	מחסן 11	11	1		436, 437		בתחתון				
424	242	5	H1		3	H1- 228	86.37	13.21	13.21			1	736,546	782,921			1		310		בעליון				
424	242	6	A3		5	A2,A3- 204	119.12	13.88	13.88		12.96	2	1,056,705	1,123,238	מחסן 12	12	1		438, 439		בתחתון				
424	242	7	H1		3	H1- 228	86.37	13.21	13.21			1	736,546	782,921			1		309		בעליון				
424	242	8	A3		5	A2,A3- 204	119.12	13.88	13.88		12.96	2	1,056,705	1,123,238	מחסן 13	13	1		440, 441	בתחתון. מחסן על חניה					
424	242	9	G1		3	G,G1- 226	93.53	32.48			7.39	1	863,357	917,717	פנטהאוז, מחסן 10	10	1		403		בתחתון				
							101.70														שטח דירה ממוצע בבנין				
425	242	1	A3-G	קרקע	5	A3-G- 206	119.12	97.96		13.00		2	1,216,565	1,293,164	דירת גן		2		312, 334						
425	242	2	I-G	קרקע	4	I-G- 233	109.63	113.05		13.00		1	1,161,021	1,234,123	דירת גן		1		304		חניון עליון				
425	242	3	A3		5	A2,A3- 204	119.12	13.88	13.88			2	1,015,352	1,079,282			2		303, 316		חניון עליון				
425	242	4	I		4	I- 230	109.71	13.88	13.88			1	924,334	982,533			1		307		חניון עליון				
425	242	5	A3		5	A2,A3- 204	119.12	13.88	13.88			2	1,015,352	1,079,282			2		315, 302		חניון עליון				
425	242	6	I		4	I- 230	109.71	13.88	13.88			1	924,334	982,533			1		306		חניון עליון				
425	242	7	A3		5	A2,A3- 204	119.12	13.88	13.88			1	999,398	1,062,323			1		301		חניון עליון				
425	242	8	I		4	I- 230	109.71	13.88	13.88			1	924,334	982,533			1		305		חניון עליון				
425	242	9	G1		3	G,G1- 226	93.53	32.48				1	839,777	892,652	פנטהאוז		1		308		חניון עליון				
							112.09														שטח דירה ממוצע בבנין				
511	251	1	A6-G	קרקע	5	A6-G- 208	118.21	140.42		13.00		2	1,310,918	1,393,457	דירת גן		2		101, 128		תחתון+עליון				
511	251	2	J-G	קרקע	4	J-G- 235	103.87	178.08		13.00		1	1,270,698	1,350,705	דירת גן		1		107		עליון				
511	251	3	A6		5	A6- 207	118.04	13.96	13.96			2	1,006,928	1,070,328			2		113, 126		תחתון+עליון				
511	251	4	J		4	J- 234	102.94	13.96	13.96			1	870,521	925,331			1		111		עליון				
511	251	5	C2		3	C2- 218	80.67	13.19	13.19			1	691,029	734,538			1		129		בתחתון				
511	251	6	A6		5	A6- 207	118.04	13.96	13.96			2	1,006,928	1,070,328			2		108, 125		תחתון+עליון				
511	251	7	J		4	J- 234	102.94	13.96	13.96			1	870,521	925,331			1		110		עליון				
511	251	8	C2		3	C2- 218	80.67	13.19	13.19			1	691,029	734,538			1		113		עליון				
511	251	9	A6		5	A6- 207	118.04	13.96	13.96		7.92	2	1,032,200	1,097,190	מחסן 11	11	2		106, 124		תחתון+עליון				
511	251	10	J		4	J- 234	102.94	13.96	13.96			2	886,475	942,290			2		109, 127		תחתון+עליון				
511	251	11	C2		3	C2- 218	80.67	13.19	13.19			1	691,029	734,538			1		112		עליון				
511	251	12	K		5	K- 236	127.17	40.43				2	1,143,105	1,215,078	פנטהאוז		2		105, 104		עליון				
511	251	13	E2		5	E2- 223	137.31	32.62				2	1,205,302	1,281,191	פנטהאוז		2		102, 103		עליון				
							107.04														שטח דירה ממוצע בבנין				

שם קבלן/יזם: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **7,977.06**

מדד בסיס	05/2016	108.00
מדד ידוע בחתימה	04/2020	114.80



שם ישוב: קרית גת - כרמי גת 03-04

מספר מתחם: 44811

מספר יח"ד במתחם: 428

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 428

אחוז דירות מחיר למשתכן: 100.0%

עדכון חניות 19.2.2020 - שינוי אחרון ירון - 12:30 - בנין 12 דירות 1, 32

הזמן	הזמן	הזמנו	בבחר	הערות	קומת חניון	חניות	עוקבות	בודדות	מס' מחסן	הערות	מחיר דירה כולל הצמדה	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח/ים מרוצפים/ים בגינה/ות	שטח/ים מקורה/ים למרפסת/ות	שטח מרפסת/ות שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר טיפוס מפרט	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (מפרט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
			תחתון+עליון			114,131		2		דירת גן	1,227,907	1,155,174	2		13.00		80.34	116.71	A7-G-210	5	קרקע	A7-G	1	251	512
			תחתון+עליון			132,137		2		דירת גן	1,146,531	1,078,618	2		13.00		82.55	106.45	I1-G-232	4	קרקע	I1-G	2	251	512
			בתחתון			119, 120		2			1,058,550	995,848	2		13.93	13.93	13.93	116.66	A7-209	5	1	A7	3	251	512
			בתחתון			134, 135		2			973,163	915,519	2		13.93	13.93	13.93	106.59	I1-231	4	1	I1	4	251	512
			בתחתון			121, 122		2			1,058,550	995,848	2		13.93	13.93	13.93	116.66	A7-209	5	2	A7	5	251	512
			בתחתון			115, 116		2			973,163	915,519	2		13.93	13.93	13.93	106.59	I1-231	4	2	I1	6	251	512
			בתחתון			117, 118		2	13	מחסן 13	1,101,625	1,036,372	2	12.70			13.93	116.66	A7-209	5	3	A7	7	251	512
			בתחתון			123, 130		2	12	מחסן 12	1,015,560	955,404	2	12.50			13.93	106.59	I1-231	4	3	I1	8	251	512
			בתחתון			136		1			901,521	848,121	1				33.00	94.42	2,G3-227	3	4	G2	9	251	512
			בתחתון			133		1			878,703	826,655	1				23.63	94.54	2,G3-227	3	4	G3	10	251	512
																		108.19							
			בתחתון			234, 235		2		דירת גן	1,407,448	1,324,080	2		13.00		150.92	116.71	A7-G-210	5	קרקע	A7-G	1	252	521
			תחתון+עליון			221, 219		2		דירת גן	1,118,346	1,052,102	2		13.00		71.47	106.45	I1-G-232	4	קרקע	I1-G	2	252	521
			בתחתון			232, 233		2			1,058,550	995,848	2		13.93	13.93	13.93	116.66	A7-209	5	1	A7	3	252	521
			בתחתון			228, 229		2			973,163	915,519	2		13.93	13.93	13.93	106.59	I1-231	4	1	I1	4	252	521
			בתחתון			222, 223		2			1,058,550	995,848	2		13.93	13.93	13.93	116.66	A7-209	5	2	A7	5	252	521
			בתחתון			226, 227		2			973,163	915,519	2		13.93	13.93	13.93	106.59	I1-231	4	2	I1	6	252	521
			בתחתון			224, 225		2	22	מחסן 22	1,101,625	1,036,372	2	12.70			13.93	116.66	A7-209	5	3	A7	7	252	521
			בתחתון			230, 231		2			973,163	915,519	2		13.93	13.93	13.93	106.59	I1-231	4	3	I1	8	252	521
			בתחתון			236		1		פנטהאוז	901,521	848,121	1				33.00	94.42	2,G3-227	3	4	G2	9	252	521
			בתחתון			220		1		פנטהאוז	878,703	826,655	1				23.63	94.54	2,G3-227	3	4	G3	10	252	521
																		108.19							
			עליון			215, 216		2		דירת גן	1,335,306	1,256,211	2		13.00		117.56	118.21	A6-G-208	5	קרקע	A6-G	1	252	522
			עליון			237		1		דירת גן	1,313,006	1,235,232	1		13.00		163.26	103.87	J-G-235	4	קרקע	J-G	2	252	522
			עליון			206, 207		2			1,070,328	1,006,928	2		13.96	13.96	13.96	118.04	A6-207	5	1	A6	3	252	522
			עליון			203		1			925,331	870,521	1		13.96	13.96	13.96	102.94	J-234	4	1	J	4	252	522
			עליון			218		1			734,538	691,029	1		13.19	13.19	13.19	80.67	C2-218	3	1	C2	5	252	522
			עליון			208, 209		2			1,070,328	1,006,928	2		13.96	13.96	13.96	118.04	A6-207	5	2	A6	6	252	522
			עליון			204		1			925,331	870,521	1		13.96	13.96	13.96	102.94	J-234	4	2	J	7	252	522
			עליון			201		1			734,538	691,029	1		13.19	13.19	13.19	80.67	C2-218	3	2	C2	8	252	522
			עליון			210, 217		2	21	מחסן 21	1,097,190	1,032,200	2	7.92	13.96	13.96	13.96	118.04	A6-207	5	3	A6	9	252	522
			עליון			205		1			925,331	870,521	1		13.96	13.96	13.96	102.94	J-234	4	3	J	10	252	522
			עליון			202		1			734,538	691,029	1		13.19	13.19	13.19	80.67	C2-218	3	3	C2	11	252	522
			עליון			211, 212		2		פנטהאוז	1,215,078	1,143,105	2				40.43	127.17	K-236	5	4	K	12	252	522
			עליון			213, 214		2		פנטהאוז	1,281,191	1,205,302	2				32.62	137.31	E2-223	5	4	E2	13	252	522
																		107.04							