

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' 4'

שם קבלן/יזם: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**
7,977.06 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

שם ישוב: **קרית גת - כרמי גת 03-04**
44811 מספר מתחם:



מספר יח"ד במתחם: **428**
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: **428**
 אחוז דירות מחיר למשתכן: **100.0%**

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
11	201	1	A-G2	קרקע	5	118.60	154.86		2	1,348,586	כן	דירת גן
11	201	2	A-G3	קרקע	5	118.60	135.75		2	1,302,853	כן	דירת גן
11	201	3	C-G1	קרקע	3	81.17	188.74		2	1,131,083	כן	דירת גן
11	201	4	A	1	5	118.60	12.00	7.36	2	1,030,189	כן	מחסן 2
11	201	5	A	1	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
11	201	6	B	1	4	104.28	13.92		1	881,114	כן	
11	201	7	C	1	3	82.04	13.92		1	703,704	כן	
11	201	8	A	2	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
11	201	9	A	2	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
11	201	10	B	2	4	104.28	13.92		1	881,114	כן	
11	201	11	C	2	3	82.04	13.92		1	703,704	כן	
11	201	12	A	3	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
11	201	13	A	3	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
11	201	14	B	3	4	104.28	13.92		1	881,114	כן	
11	201	15	C	3	3	82.04	13.92		1	703,704	כן	
11	201	16	A	4	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
11	201	17	A	4	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
11	201	18	B	4	4	104.28	13.92		1	881,114	כן	
11	201	19	C	4	3	82.04	13.92		1	703,704	כן	
11	201	20	A	5	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
11	201	21	A	5	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
11	201	22	B	5	4	104.28	13.92		1	881,114	כן	
11	201	23	C	5	3	82.04	13.92		1	703,704	כן	
11	201	24	D	6	4	106.61	30.12		1	938,469	כן	
11	201	25	D	6	4	106.61	30.12		1	938,469	כן	
11	201	26	B	6	4	104.28	13.92		1	881,114	כן	
11	201	27	C	6	3	82.04	13.92		1	703,704	כן	
11	201	28	D1	7	4	106.61	10.00		1	890,320	כן	
11	201	29	D1	7	4	106.61	10.00		1	890,320	כן	
11	201	30	B	7	4	104.28	13.92		1	881,114	כן	
11	201	31	C	7	3	82.04	13.92		1	703,704	כן	
11	201	32	P	8	5	148.76	87.05	10.49	2	1,460,368	כן	פנטהאוז/מחסן 3
11	201	33	Q	8	5	142.59	87.30	7.55	2	1,402,367	כן	פנטהאוז/מחסן 1
שטח דירה ממוצע בבניין 106.86											100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין
12	201	1	A-G	קרקע	5	118.60	154.87		2	1,348,610	כן	דירת גן
12	201	2	A-G1	קרקע	5	118.60	135.75		2	1,302,853	כן	דירת גן
12	201	3	C-G	קרקע	3	81.17	318.67		2	1,442,021	כן	דירת גן
12	201	4	A	1	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
12	201	5	A	1	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
12	201	6	B	1	4	104.28	13.92		1	881,114	כן	
12	201	7	C	1	3	82.04	13.92		1	703,704	כן	
12	201	8	A	2	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
12	201	9	A	2	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
12	201	10	B	2	4	104.28	13.92		1	881,114	כן	
12	201	11	C	2	3	82.04	13.92		1	703,704	כן	
12	201	12	A	3	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
12	201	13	A	3	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
12	201	14	B	3	4	104.28	13.92		1	881,114	כן	
12	201	15	C	3	3	82.04	13.92		1	703,704	כן	
12	201	16	A	4	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
12	201	17	A	4	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
12	201	18	B	4	4	104.28	13.92		1	881,114	כן	
12	201	19	C	4	3	82.04	13.92		1	703,704	כן	
12	201	20	A	5	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
12	201	21	A	5	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
12	201	22	B	5	4	104.28	13.92		1	881,114	כן	
12	201	23	C	5	3	82.04	13.92		1	703,704	כן	
12	201	24	D	6	4	106.61	30.12		1	938,469	כן	
12	201	25	D	6	4	106.61	30.12		1	938,469	כן	
12	201	26	B	6	4	104.28	13.92		1	881,114	כן	
12	201	27	C	6	3	82.04	13.92		1	703,704	כן	
12	201	28	D1	7	4	106.61	10.00		1	890,320	כן	
12	201	29	D1	7	4	106.61	10.00		1	890,320	כן	
12	201	30	B	7	4	104.28	13.92		1	881,114	כן	
12	201	31	C	7	3	82.04	13.92		1	703,704	כן	
12	201	32	P	8	5	148.76	87.05	8.23	2	1,453,157	כן	פנטהאוז/מחסן 5
12	201	33	Q	8	5	142.59	87.30	8.23	2	1,404,537	כן	פנטהאוז/מחסן 4
שטח דירה ממוצע בבניין 106.86											100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין
21	202	1	E1	קרקע	5	128.52	110.45		2	1,321,440	כן	דירת גן
21	202	2	E2	קרקע	5	128.52	127.20		2	1,361,525	כן	דירת גן
21	202	3	E	1	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
21	202	4	E	1	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
21	202	5	E	2	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
21	202	6	E	2	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
21	202	7	G	2	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן	
21	202	8	F	2	3	85.61	13.97		1	732,302	כן	
21	202	9	E	3	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
21	202	10	E	3	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
21	202	11	G	3	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן	
21	202	12	F	3	3	85.61	13.97		1	732,302	כן	
21	202	13	E	4	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
21	202	14	E	4	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
21	202	15	G	4	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן	
21	202	16	F	4	3	85.61	13.97		1	732,302	כן	
21	202	17	E	5	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
21	202	18	E	5	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
21	202	19	G	5	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן	
21	202	20	F	5	3	85.61	13.97		1	732,302	כן	
21	202	21	E	6	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
21	202	22	E	6	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
21	202	23	G	6	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן	
21	202	24	F	6	3	85.61	13.97		1	732,302	כן	
21	202	25	E	7	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
21	202	26	E	7	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
21	202	27	G	7	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן	

שם קבלן/יזום: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **7,977.06**

שם ישוב: **קרית גת - כרמי גת 03-04**

מספר מתחם: **44811**

מספר יח"ד במתחם: **428**
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: **428**
 אחוז דירות מחיר למשתכן: **100.0%**

אשד-סל אסוף
 ניהול פרויקטים בע"מ
 10.11.2019
נבדק

אשד-סל אסוף
 ניהול פרויקטים בע"מ
 חתימה: **אסוף**
 תאריך: **10.11.2019**
 אין בדיקה זו פסוק אישור לטענת הנדסאות
 כל דין ויאלו המכיר גורו תהווה וכלל פקיה
 המגשים היקפיים בכפוף הם המחייבים

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח *דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	
21	202	28	F	7	3	85.61	13.97		1	732,302	כן		
21	202	29	E	8	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן		
21	202	30	E	8	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן		
21	202	31	G	8	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן		
21	202	32	F	8	3	85.61	13.97		1	732,302	כן		
21	202	33	E	9	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן		
21	202	34	E	9	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן		
21	202	35	G	9	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן		
21	202	36	F	9	3	85.61	13.97		1	732,302	כן		
21	202	37	E	10	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן		
21	202	38	E	10	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן		
21	202	39	G	10	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן		
21	202	40	F	10	3	85.61	13.97		1	732,302	כן		
21	202	41	E	11	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן		
21	202	42	E	11	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן		
21	202	43	G	11	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן		
21	202	44	F	11	3	85.61	13.97		1	732,302	כן		
21	202	45	E	12	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן		
21	202	46	E	12	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן		
21	202	47	G	12	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן		
21	202	48	F	12	3	85.61	13.97		1	732,302	כן		
21	202	49	E	13	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן		
21	202	50	E	13	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן		
21	202	51	G	13	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן		
21	202	52	F	13	3	85.61	13.97	6.61	1	753,393	כן	מחסן 112	
21	202	53	E	14	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן		
21	202	54	E	14	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן		
21	202	55	G	14	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן		
21	202	56	F	14	3	85.61	13.97		1	732,302	כן		
21	202	57	E	15	5	128.52	10.20		2	1,081,530	כן		
21	202	58	E	15	5	128.52	10.20		2	1,081,530	כן		
21	202	59	G	15	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן		
21	202	60	F	15	3	85.61	13.97	7.94	1	757,637	כן	מחסן 110	
21	202	61	E	16	5	128.52	10.20	6.27	2	1,101,536	כן	מחסן 105	
21	202	62	E	16	5	128.52	10.20	6.34	2	1,101,760	כן	מחסן 126	
21	202	63	G	16	6	136.62	13.57	6.16	2	1,173,864	כן	מחסן 116	
21	202	64	F	16	3	85.61	13.97	6.54	1	753,170	כן	מחסן 111	
21	202	65	E	17	5	128.52	10.20	6.16	2	1,101,185	כן	מחסן 117	
21	202	66	E	17	5	128.52	10.20	6.69	2	1,102,876	כן	מחסן 119	
21	202	67	G	17	6	136.62	13.57	6.69	2	1,175,555	כן	מחסן 118	
21	202	68	F	17	3	85.61	13.97	13.32	1	774,804	כן	מחסן 106	
21	202	69	E	18	5	128.52	10.20	7.18	2	1,104,440	כן	מחסן 115	
21	202	70	E	18	5	128.52	10.20	7.64	2	1,105,908	כן	מחסן 128	
21	202	71	G	18	6	136.62	13.57	7.14	2	1,176,991	כן	מחסן 114	
21	202	72	F	18	3	85.61	13.97	12.90	1	773,464	כן	מחסן 121	
21	202	73	E	19	5	128.52	10.20	7.64	2	1,105,908	כן	מחסן 108	
21	202	74	E	19	5	128.52	10.20	7.60	2	1,105,780	כן	מחסן 101	
21	202	75	G	19	6	136.62	13.57	9.55	2	1,184,681	כן	מחסן 109	
21	202	76	F	19	3	85.61	13.97	12.98	1	773,719	כן	מחסן 124	
21	202	77	E	20	5	128.52	10.20	8.61	2	1,109,003	כן	מחסן 102	
21	202	78	E	20	5	128.52	10.20	6.61	2	1,102,621	כן	מחסן 113	
21	202	79	G	20	6	136.62	13.57	9.55	2	1,184,681	כן	מחסן 129	
21	202	80	F	20	3	85.61	13.97	13.81	1	776,367	כן	מחסן 107	
21	202	81	H	21	4	116.96	26.23	11.30	1	1,047,779	כן	מחסן 120	
21	202	82	H	21	4	116.96	26.23	11.27	1	1,047,683	כן	מחסן 103	
21	202	83	G	21	6	136.62	13.57	12.98	2	1,195,626	כן	מחסן 125	
21	202	84	F	21	3	85.61	13.97	13.90	1	776,655	כן	מחסן 127	
21	202	85	R	22	6	166.86	100.60		2	1,603,708	כן	פנטהאוז	
21	202	86	G	22	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן		
21	202	87	F	22	3	85.61	13.97	14.30	1	777,931	כן	מחסן 122	
שטח דירה ממוצע בבניין											120.29	100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין
31	203	1	A-G00	קרקע	5	118.60	161.20		2	1,363,758	כן	דירת גן	
31	203	2	A-G01	קרקע	5	118.60	129.30		2	1,287,418	כן	דירת גן	
31	203	3	C-G2	קרקע	3	81.17	214.02		1	1,175,627	כן	דירת גן	
31	203	4	A		5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן		
31	203	5	A		5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן		
31	203	6	B		4	104.28	13.92		1	881,114	כן		
31	203	7	C		3	82.04	13.92	9.01	1	732,454	כן	מחסן 202	
31	203	8	A		5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן		
31	203	9	A		5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן		
31	203	10	B		4	104.28	13.92		1	881,114	כן		
31	203	11	C		3	82.04	13.92	9.91	1	735,325	כן	מחסן 201	
31	203	12	A		5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן		
31	203	13	A		5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן		
31	203	14	B		4	104.28	13.92		1	881,114	כן		
31	203	15	C		3	82.04	13.92	9.92	1	735,357	כן	מחסן 205	
31	203	16	A		5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן		
31	203	17	A		5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן		
31	203	18	B		4	104.28	13.92		1	881,114	כן		
31	203	19	C		3	82.04	13.92	9.92	1	735,357	כן	מחסן 204	
31	203	20	A		5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן		
31	203	21	A		5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן		
31	203	22	B		4	104.28	13.92		1	881,114	כן		
31	203	23	C		3	82.04	13.92	11.32	1	739,824	כן	מחסן 208	
31	203	24	D		4	106.61	30.12		1	938,469	כן		
31	203	25	D		4	106.61	30.12		1	938,469	כן		
31	203	26	B		4	104.28	13.92	7.60	1	905,364	כן	מחסן 209	
31	203	27	C		3	82.04	13.92	11.47	1	740,303	כן	מחסן 210	
31	203	28	D1		4	106.61	10.00	3.96	2	918,909	כן	מחסן 211	
31	203	29	D1		4	106.61	10.00	3.96	2	918,909	כן	מחסן 207	
31	203	30	B		4	104.28	13.92	8.85	1	909,353	כן	מחסן 206	
31	203	31	C		3	82.04	13.92	11.47	1	740,303	כן	מחסן 203	
31	203	32	P		5	148.76	87.05		2	1,426,897	כן	פנטהאוז	
31	203	33	Q		5	142.59	87.30		2	1,378,276	כן	פנטהאוז	
שטח דירה ממוצע בבניין											106.86	100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין

אשד-סל אסוף
 גיהול פרויקטים בע"מ
 10.11.2019
נבדק

אשד-סל אסוף
 גיהול פרויקטים בע"מ
 חתימה: **נבדק**
 תאריך: 10.11.2019
 אין בדיקה זו פיסות אישור לטפיון סטנדרט
 כל דין ונא המכיר נאור תחזות ובכל מקרה
 הממשל היקפיים בבכור הם המחייבים

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח *דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
111	211	1	A-G02	קרקע	5	118.60	160.68		2	1,362,514	כן	דירת גן
111	211	2	A-G03	קרקע	5	118.60	130.23		2	1,289,643	כן	דירת גן
111	211	3	C-G3	קרקע	3	81.17	213.85		1	1,175,220	כן	דירת גן
111	211	4	A	1	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
111	211	5	A	1	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
111	211	6	B	1	4	104.28	13.92		1	881,114	כן	
111	211	7	C	1	3	82.04	13.92	9.01	1	732,454	כן	מחסן 302
111	211	8	A	2	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
111	211	9	A	2	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
111	211	10	B	2	4	104.28	13.92		1	881,114	כן	
111	211	11	C	2	3	82.04	13.92	9.82	1	735,038	כן	מחסן 304
111	211	12	A	3	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
111	211	13	A	3	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
111	211	14	B	3	4	104.28	13.92		1	881,114	כן	
111	211	15	C	3	3	82.04	13.92	9.84	1	735,102	כן	מחסן 305
111	211	16	A	4	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
111	211	17	A	4	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
111	211	18	B	4	4	104.28	13.92		1	881,114	כן	
111	211	19	C	4	3	82.04	13.92	9.91	1	739,314	כן	מחסן 301
111	211	20	A	5	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
111	211	21	A	5	5	118.60	12.00		2	1,006,705	כן	
111	211	22	B	5	4	104.28	13.92		1	881,114	כן	
111	211	23	C	5	3	82.04	13.92	11.16	1	739,314	כן	מחסן 310
111	211	24	D	6	4	106.61	30.12		1	938,469	כן	
111	211	25	D	6	4	106.61	30.12		1	938,469	כן	
111	211	26	B	6	4	104.28	13.92	7.60	1	905,364	כן	מחסן 309
111	211	27	C	6	3	82.04	13.92	11.16	1	739,314	כן	מחסן 303
111	211	28	D1	7	4	106.61	10.00	3.96	2	918,909	כן	מחסן 307
111	211	29	D1	7	4	106.61	10.00	3.96	2	918,909	כן	מחסן 311
111	211	30	B	7	4	104.28	13.92	8.94	1	909,640	כן	מחסן 306
111	211	31	C	7	3	82.04	13.92	11.32	1	739,824	כן	מחסן 308
111	211	32	P	8	5	148.76	87.05		2	1,426,897	כן	פנטהאוז
111	211	33	Q	8	5	142.59	87.30		2	1,378,276	כן	פנטהאוז
						106.86			100.0%			
						106.86	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין					
121	212	1	E3	קרקע	5	128.52	111.27		2	1,323,402	כן	דירת גן
121	212	2	E4	קרקע	5	128.52	125.53		2	1,357,528	כן	דירת גן
121	212	3	E	1	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
121	212	4	E	1	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
121	212	5	E	2	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
121	212	6	E	2	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
121	212	7	G	2	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן	
121	212	8	F	2	3	85.61	13.97		1	732,302	כן	
121	212	9	E	3	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
121	212	10	E	3	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
121	212	11	G	3	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן	
121	212	12	F	3	3	85.61	13.97		1	732,302	כן	
121	212	13	E	4	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
121	212	14	E	4	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
121	212	15	G	4	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן	
121	212	16	F	4	3	85.61	13.97		1	732,302	כן	
121	212	17	E	5	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
121	212	18	E	5	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
121	212	19	G	5	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן	
121	212	20	F	5	3	85.61	13.97		1	732,302	כן	
121	212	21	E	6	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
121	212	22	E	6	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
121	212	23	G	6	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן	
121	212	24	F	6	3	85.61	13.97		1	732,302	כן	
121	212	25	E	7	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
121	212	26	E	7	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
121	212	27	G	7	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן	
121	212	28	F	7	3	85.61	13.97		1	732,302	כן	
121	212	29	E	8	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
121	212	30	E	8	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
121	212	31	G	8	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן	
121	212	32	F	8	3	85.61	13.97	6.39	1	752,691	כן	מחסן 403
121	212	33	E	9	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
121	212	34	E	9	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
121	212	35	G	9	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן	
121	212	36	F	9	3	85.61	13.97	9.29	1	761,945	כן	מחסן 402
121	212	37	E	10	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
121	212	38	E	10	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
121	212	39	G	10	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן	
121	212	40	F	10	3	85.61	13.97	6.78	1	753,936	כן	מחסן 409
121	212	41	E	11	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
121	212	42	E	11	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
121	212	43	G	11	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן	
121	212	44	F	11	3	85.61	13.97	6.88	1	754,255	כן	מחסן 410
121	212	45	E	12	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
121	212	46	E	12	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
121	212	47	G	12	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן	
121	212	48	F	12	3	85.61	13.97	7.19	1	755,244	כן	מחסן 413
121	212	49	E	13	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
121	212	50	E	13	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
121	212	51	G	13	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן	
121	212	52	F	13	3	85.61	13.97	8.30	1	758,786	כן	מחסן 408
121	212	53	E	14	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
121	212	54	E	14	5	128.52	10.20		1	1,065,576	כן	
121	212	55	G	14	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן	
121	212	56	F	14	3	85.61	13.97	10.60	1	766,125	כן	מחסן 404
121	212	57	E	15	5	128.52	10.20		2	1,081,530	כן	
121	212	58	E	15	5	128.52	10.20		2	1,081,530	כן	
121	212	59	G	15	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן	
121	212	60	F	15	3	85.61	13.97	12.70	1	772,826	כן	מחסן 421
121	212	61	E	16	5	128.52	10.20		2	1,081,530	כן	
121	212	62	E	16	5	128.52	10.20		2	1,081,530	כן	
121	212	63	G	16	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן	
121	212	64	F	16	3	85.61	13.97	12.82	1	773,208	כן	מחסן 419

שם קבלן/יזם: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **7,977.06**

שם ישוב: **קרית גת - כרמי גת 03-04**
מספר מתחם: **44811**



מספר יח"ד במתחם: **428**
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **428**
אחוז דירות מחיר למשתכן: **100.0%**

מספר/שם מנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח *דירה (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
121	212	65	E	17	5	128.52	10.20		2	1,081,530	כן	
121	212	66	E	17	5	128.52	10.20		2	1,081,530	כן	
121	212	67	G	17	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן	
121	212	68	F	17	3	85.61	13.97	12.99	1	773,751	כן	מחסן 415
121	212	69	E	18	5	128.52	10.20	7.12	2	1,104,248	כן	מחסן 412
121	212	70	E	18	5	128.52	10.20	7.72	2	1,106,163	כן	מחסן 407
121	212	71	G	18	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן	
121	212	72	F	18	3	85.61	13.97	6.39	1	752,691	כן	מחסן 418
121	212	73	E	19	5	128.52	10.20	7.65	2	1,105,940	כן	מחסן 423
121	212	74	E	19	5	128.52	10.20	8.41	2	1,108,365	כן	מחסן 420
121	212	75	G	19	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן	
121	212	76	F	19	3	85.61	13.97	12.89	1	773,432	כן	מחסן 422
121	212	77	E	20	5	128.52	10.20	8.41	2	1,108,365	כן	מחסן 405
121	212	78	E	20	5	128.52	10.20	6.28	2	1,101,568	כן	מחסן 411
121	212	79	G	20	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן	
121	212	80	F	20	3	85.61	13.97	15.15	1	780,643	כן	מחסן 416
121	212	81	H	21	4	116.96	26.23		1	1,011,723	כן	
121	212	82	H	21	4	116.96	26.23		1	1,011,723	כן	
121	212	83	G	21	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן	
121	212	84	F	21	3	85.61	13.97	12.33	1	771,645	כן	מחסן 414
121	212	85	R	22	6	166.86	100.60		2	1,603,708	כן	פנטהאוז
121	212	86	G	22	6	136.62	13.57		2	1,154,209	כן	
121	212	87	F	22	3	85.61	13.97	18.41	1	791,045	כן	מחסן 406
						120.29	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			100.0%		
411	241	1	A	קרקע	5	120.20	200.00		2	1,469,374	כן	דירת גן
411	241	2	B	קרקע	5	112.80	208.28		2	1,430,159	כן	דירת גן
411	241	3	A	1	5	120.20	13.93		2	1,024,087	כן	
411	241	4	B1	1	5	112.33	13.93		1	945,353	כן	
411	241	5	C	1	3	80.86	13.20	5.37	1	709,703	כן	מחסן 3
411	241	6	A	2	5	120.20	13.93		2	1,024,087	כן	
411	241	7	B1	2	5	112.33	13.93		1	945,353	כן	
411	241	8	C	2	3	80.86	13.20	7.72	1	717,202	כן	מחסן 2
411	241	9	A	3	5	120.20	13.93		2	1,024,087	כן	
411	241	10	B1	3	5	112.33	13.93		1	945,353	כן	
411	241	11	C	3	3	80.86	13.20	8.23	1	718,829	כן	מחסן 1
411	241	12	D	4	5	140.38	52.55		2	1,277,486	כן	פנטהאוז
411	241	13	E	4	5	140.49	35.13		2	1,236,676	כן	פנטהאוז
						111.85	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			100.0%		
412	241	1	A	קרקע	5	120.20	109.32		2	1,252,367	כן	דירת גן
412	241	2	B	קרקע	5	112.80	168.74		2	1,335,535	כן	דירת גן
412	241	3	A	1	5	120.20	13.93		2	1,024,087	כן	
412	241	4	B1	1	5	112.33	13.93		1	945,353	כן	
412	241	5	C	1	3	80.86	13.20	5.37	1	709,703	כן	מחסן 3
412	241	6	A	2	5	120.20	13.93		2	1,024,087	כן	
412	241	7	B1	2	5	112.33	13.93		2	961,308	כן	
412	241	8	C	2	3	80.86	13.20	7.72	1	717,202	כן	מחסן 2
412	241	9	A	3	5	120.20	13.93		2	1,024,087	כן	
412	241	10	B1	3	5	112.33	13.93		2	961,308	כן	
412	241	11	C	3	3	80.86	13.20	8.23	1	718,829	כן	מחסן 1
412	241	12	D	4	5	140.38	52.55		2	1,277,486	כן	פנטהאוז
412	241	13	E	4	5	140.49	35.13		2	1,236,676	כן	פנטהאוז
						111.85	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			100.0%		
421	242	1	A1	קרקע	5	118.38	130.80		2	1,289,252	כן	דירת גן
421	242	2	B3	קרקע	5	117.69	163.14		2	1,361,142	כן	דירת גן
421	242	3	A1	1	5	118.38	13.88		2	1,009,449	כן	
421	242	4	B3	1	5	117.24	13.85		1	984,329	כן	
421	242	5	C1	1	3	82.14	13.19		1	702,755	כן	
421	242	6	A2	2	5	118.38	13.88		2	1,009,449	כן	
421	242	7	B3	2	5	117.24	13.85		2	1,000,283	כן	
421	242	8	C1	2	3	82.14	13.19		1	702,755	כן	
421	242	9	A2	3	5	118.38	13.88	7.80	2	1,034,338	כן	מחסן 4
421	242	10	B3	3	5	117.24	13.85	12.23	2	1,039,307	כן	מחסן 2
421	242	11	C1	3	3	82.14	13.19		1	702,755	כן	
421	242	12	D1	4	5	139.69	49.03	12.95	2	1,304,879	כן	פנטהאוז, מחסן 1
421	242	13	E1	4	5	145.40	34.30	7.54	2	1,297,916	כן	פנטהאוז, מחסן 3
						113.42	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			100.0%		
422	242	1	A2	קרקע	5	119.75	87.53		2	1,196,631	כן	דירת גן
422	242	2	A3	קרקע	5	118.90	84.63		2	1,182,910	כן	דירת גן
422	242	3	A2	1	5	119.75	13.88		2	1,020,378	כן	
422	242	4	A3	1	5	118.86	13.88		2	1,013,278	כן	
422	242	5	A2	2	5	119.75	13.88		2	1,020,378	כן	
422	242	6	A3	2	5	118.86	13.88		2	1,013,278	כן	
422	242	7	A2	3	5	119.75	13.88		2	1,020,378	כן	
422	242	8	A3	3	5	118.86	13.88		2	1,013,278	כן	
422	242	9	G	4	3	94.15	32.85	7.44	1	869,348	כן	פנטהאוז, מחסן 6
422	242	10	G1	4	3	93.46	32.44	7.14	1	861,905	כן	פנטהאוז, מחסן 5
						114.21	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			100.0%		
423	242	1	A3	קרקע	5	119.11	70.45		2	1,150,651	כן	דירת גן
423	242	2	F	קרקע	3	85.18	59.59		1	838,046	כן	דירת גן
423	242	3	A3	1	5	119.11	13.88		2	1,015,272	כן	
423	242	4	F	1	3	85.25	13.21		1	727,612	כן	
423	242	5	A3	2	5	119.11	13.88		2	1,015,272	כן	
423	242	6	F	2	3	85.25	13.21		1	727,612	כן	
423	242	7	A3	3	5	119.11	13.88	6.58	2	1,036,268	כן	מחסן 9
423	242	8	F	3	3	85.25	13.21	7.44	1	751,351	כן	מחסן 7
423	242	9	G1	4	3	93.51	32.47	6.43	1	860,111	כן	מחסן 8
						101.21	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			100.0%		
424	242	1	H	קרקע	3	86.18	111.49		1	970,226	כן	דירת גן
424	242	2	A3	קרקע	5	119.12	98.40		2	1,217,618	כן	דירת גן
424	242	3	H1	1	3	86.37	13.21		1	736,546	כן	
424	242	4	A3	1	5	119.12	13.88	8.09	2	1,041,166	כן	מחסן 11
424	242	5	H1	2	3	86.37	13.21		1	736,546	כן	
424	242	6	A3	2	5	119.12	13.88	12.96	2	1,056,705	כן	מחסן 12
424	242	7	H1	3	3	86.37	13.21		1	736,546	כן	
424	242	8	A3	3	5	119.12	13.88	12.96	2	1,056,705	כן	מחסן 13
424	242	9	G1	4	3	93.53	32.48	7.39	1	863,357	כן	פנטהאוז, מחסן 10
						101.70	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			100.0%		

שם קבלן/יזם: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**

שם ישוב: **קרית גת - כרמי גת 03-04**

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **7,977.06**

מספר מתחם: **44811**

אשד-סל אסוף
ניהול פרויקטים בע"מ
18.11.2019
נבדק

אשד-סל אסוף
ניהול פרויקטים בע"מ
18.11.2019
נבדק
אין בדיקה זו פיסים אישור לטפיה סטנדרט
כל דין ויאר הסברו גאר תוזוז וכלל פקיה
המגזר היקפיים בכברז הם המחייבים

מספר יח"ד במתחם: **428**
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **428**
אחוז דירות מחיר למשתכן: **100.0%**

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מסחן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
425	242	1	A3	קרקע	5	119.12	97.96		2	1,216,565	כן	דירת גן
425	242	2	I	קרקע	4	109.63	113.05		1	1,161,021	כן	דירת גן
425	242	3	A3	1	5	119.12	13.88		2	1,015,352	כן	
425	242	4	I	1	4	109.71	13.88		1	924,334	כן	
425	242	5	A3	2	5	119.12	13.88		2	1,015,352	כן	
425	242	6	I	2	4	109.71	13.88		1	924,334	כן	
425	242	7	A3	3	5	119.12	13.88		1	999,398	כן	
425	242	8	I	3	4	109.71	13.88		1	924,334	כן	
425	242	9	G1	4	3	93.53	32.48		1	839,777	כן	פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבניין												
112.09												
511	251	1	A6	קרקע	5	118.21	140.42		2	1,310,918	כן	דירת גן
511	251	2	J	קרקע	4	103.87	178.08		1	1,270,698	כן	דירת גן
511	251	3	A6	1	5	118.04	13.96		2	1,006,928	כן	
511	251	4	J	1	4	102.94	13.96		1	870,521	כן	
511	251	5	C2	1	3	80.67	13.19		1	691,029	כן	
511	251	6	A6	2	5	118.04	13.96		2	1,006,928	כן	
511	251	7	J	2	4	102.94	13.96		1	870,521	כן	
511	251	8	C2	2	3	80.67	13.19		1	691,029	כן	
511	251	9	A6	3	5	118.04	13.96	7.92	2	1,032,200	כן	מחסן 11
511	251	10	J	3	4	102.94	13.96		2	886,475	כן	
511	251	11	C2	3	3	80.67	13.19		1	691,029	כן	
511	251	12	K	4	5	127.17	40.43		2	1,143,105	כן	פנטהאוז
511	251	13	E2	4	5	137.31	32.62		2	1,205,302	כן	פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבניין												
107.04												
512	251	1	A7	קרקע	5	116.71	80.34		2	1,155,174	כן	דירת גן
512	251	2	I1	קרקע	4	106.45	82.55		2	1,078,618	כן	דירת גן
512	251	3	A7	1	5	116.66	13.93		2	995,848	כן	
512	251	4	I1	1	4	106.59	13.93		2	915,519	כן	
512	251	5	A7	2	5	116.66	13.93		2	995,848	כן	
512	251	6	I1	2	4	106.59	13.93		2	915,519	כן	
512	251	7	A7	3	5	116.66	13.93	12.70	2	1,036,372	כן	מחסן 13
512	251	8	I1	3	4	106.59	13.93	12.50	2	955,404	כן	מחסן 12
512	251	9	G2	4	3	94.42	33.00		1	848,121	כן	
512	251	10	G2	4	3	94.54	23.63		1	826,655	כן	
שטח דירה ממוצע בבניין												
108.19												
521	252	1	A7	קרקע	5	116.71	150.92		2	1,324,080	כן	דירת גן
521	252	2	I1	קרקע	4	106.45	71.47		2	1,052,102	כן	דירת גן
521	252	3	A7	1	5	116.66	13.93		2	995,848	כן	
521	252	4	I1	1	4	106.59	13.93		2	915,519	כן	
521	252	5	A7	2	5	116.66	13.93		2	995,848	כן	
521	252	6	I1	2	4	106.59	13.93		2	915,519	כן	
521	252	7	A7	3	5	116.66	13.93	12.70	2	1,036,372	כן	מחסן 22
521	252	8	I1	3	4	106.59	13.93		2	915,519	כן	מחסן
521	252	9	G2	4	3	94.42	33.00		1	848,121	כן	פנטהאוז/מחסן
521	252	10	G2	4	3	94.54	23.63		1	826,655	כן	פנטהאוז/מחסן
שטח דירה ממוצע בבניין												
108.19												
522	252	1	A6	קרקע	5	118.21	117.56		2	1,256,211	כן	דירת גן
522	252	2	J	קרקע	4	103.87	163.26		1	1,235,232	כן	דירת גן
522	252	3	A6	1	5	118.04	13.96		2	1,006,928	כן	
522	252	4	J	1	4	102.94	13.96		1	870,521	כן	
522	252	5	C2	1	3	80.67	13.19		1	691,029	כן	
522	252	6	A6	2	5	118.04	13.96		2	1,006,928	כן	
522	252	7	J	2	4	102.94	13.96		1	870,521	כן	
522	252	8	C2	2	3	80.67	13.19		1	691,029	כן	
522	252	9	A6	3	5	118.04	13.96	7.92	2	1,032,200	כן	מחסן 21
522	252	10	J	3	4	102.94	13.96		1	870,521	כן	
522	252	11	C2	3	3	80.67	13.19		1	691,029	כן	
522	252	12	K	4	5	127.17	40.43		2	1,143,105	כן	פנטהאוז
522	252	13	E2	4	5	137.31	32.62		2	1,205,302	כן	פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבניין												
107.04												

מספר דירות מחיר למשתכן	428
אחוז דירות מחיר למשתכן	100.0%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	48342.8
שטח דירה ממוצע במתחם	113.0

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכר מחיר למשתכן

תאריך: _____ יום/קבלן _____ אדריכל _____ מודד _____ עו"ד _____
 חתימה: _____